



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	113707	Nom de l'hébergement	Framboise
Classement			
Commune	Labastide-de-Virac (07150)	Lieu-dit	Les Roches

### Coordonnées du propriétaire

Nom	RAVOET Alain		
Téléphones	04 75 38 63 12	Téléphone portable	06 08 70 95 56
Email	alain.ravoet@gmail.com		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	52 m <sup>2</sup>	Altitude	280 m
Animal domestique	Payant : € par jour		

### Descriptif

Anny et Alain vous accueillent à deux pas des Gorges de l'Ardèche dans un cadre boisé d'une beauté exceptionnelle qui vous assure une tranquillité absolue. Vous apprécierez la qualité d'intégration de nos gîtes dans ce bois de chêne où tout a été fait pour que chaque gîte bénéficie de son intimité et de sa propre terrasse. Pas ou très peu de vis à vis entre chaque gîte. Tous nos gîtes sont de plain-pied, parking possible à côté de chaque gîte. Grande piscine chauffée commune à disposition de Pâques à fin septembre. Gîte Framboise : Séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon (2 canapés convertible 2 personnes), cheminée insert, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau et wc, chauffage électrique. Nous sommes à 15km de la Caverne du Pont d'Arc et à 5km de l'Aven d'Orgnac classé Grand Site de France. Le nettoyage de fin de séjour est compris dans le prix de la location. Lave linge commun à jetons (payant).






## Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	9 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	24 m <sup>2</sup>	-	-		Gazinière 4 feux, réfrigérateur avec congélateur, micro onde, hotte, table chaises, canapé clic clic 2 personnes, cheminée insert, Tv écran plat, wifi
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Toilettes Douche	
N.C	Chambre	9 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place	 Commerce	1,5 km
 Baignade	3 km	 Pêche	3 km	 Tennis	5 km
 Escalade	8 km	 Canoë	10 km	 Équitation	10 km
 Services médicaux	10 km	 Terrain de golf	18 km	 Gare	60 km
 Ski de fond	99 km				

## Accès au gîte

Vallon Pont d'Arc, prendre la direction de Barjac - Labastide de Virac. A Labastide de Virac, prendre la direction d'Orgnac l'Aven (grand site de France), faire environ 1 km et prendre à gauche mas des Roches.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location avec piscine
- Chauffage compris
- Gîtes regroupables
- Location avec table de ping-pong
- Draps fournis
- Location avec baby-foot
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	470 €	259 €	353 €	-
Maximum	1100 €	556 €	591 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Tarif animal par semaine : 20€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 150 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

---

### Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

