



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS  
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –  
[contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	113009	Nom de l'hébergement	La Vigne
Classement			
Adresse	Calade du Malpas 07150 LABASTI		
Commune	Labastide-de-Virac (07150)	Lieu-dit	-

## Coordonnées du propriétaire

A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	LASCOMBE Jean Louis		
Téléphones	04 75 38 61 13		
Email	<a href="mailto:info@gitesloucastel.com">info@gitesloucastel.com</a>	Site internet	<a href="http://www.gitesloucastel.com">http://www.gitesloucastel.com</a>

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

## Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	72 m <sup>2</sup>	Altitude	260 m
Animal domestique	Accepté gratuitement , caution animal demandée par le propriétaire : 50€		

## Descriptif

Vous allez séjourner dans un gîte au coeur d'un petit village médiéval, vous y accédez par une petite ruelle étroite. C'est à mi-chemin entre les Gorges de l'Ardèche et la Vallée de la Cèze (Gard). Ce gîte est au rez de chaussée, entièrement voûté avec des petites fenêtres. Il garde la fraîcheur en été. Vous disposez d'une cour intérieure fermée avec un salon de jardin et un barbecue. Séjour/coin-cuisine, salon (convertible 2 places), 2 chambres (1 lit 2 places, 2 lits 1 place), salle d'eau, wc, chauffage électrique. Petits commerces dans le village et tous les autres services à Vallon Pont d'Arc ou à Barjac à 8 km. Nous sommes à l'extrême sud du département, à 10 minutes d'Orgnac l'Aven (Grand Site de France) et à 15 minutes de la Caverne du Pont d'Arc. Vous pouvez aller vous baigner à pied dans l'Ardèche, en prenant un chemin de randonnée sur 4 km, et vous pourrez profiter de la beauté de la Réserve Naturelle des gorges de l'Ardèche. Vous pouvez louer 2 gîtes ensemble pour une capacité de 8 personnes, le 2ème gîte "Le Mûrier" est au dessus.

## Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	1 m <sup>2</sup>	-	-		Wc avec lave-main
N.C	Salle d'eau	3 m <sup>2</sup>	-	-	Douche	Pièce voutée : douche avec rideau et lavabo
N.C	Chambre	12 m <sup>2</sup>	-	2 x 90 cm		Chambre voûtée avec 2 lits en 90 et une commode. Pièce tout en longueur.
N.C	Chambre	15 m <sup>2</sup>	-	1 x 140 cm		Chambre voutée avec 1 lit en 140 et une armoire, 2 chevets
N.C	Cuisine	16 m <sup>2</sup>	Nord-est	-		Longue pièce voutée avec une table 6 chaises, un buffet, un coin cuisine équipé (4 plaques cuisson, four électrique, micro-onde, frigo-congélateur, lave vaisselle, lave linge, bouilloire et cafetière électrique, grille pain, mixer, évier 2 bacs)
N.C	Salon	19 m <sup>2</sup>	-	-		Canapé convertible pour 2 personnes, table de salon, 2 fauteuils en osier et télévision, un meuble ancien

## Loisirs et services

	Sur place		0,5 km		6 km
	Randonnée pédestre		8 km		8 km
	Tennis		8 km		8 km
	Baignade		8 km		8 km
	Équitation	10 km	60 km		70 km

## Accès au gîte

Au Sud de l'Ardèche, près de la réserve des Gorges de l'Ardèche, sur D579 entre Vallon Pont d'Arc et Orgnac l'Aven, dans le village de Labastide de Vlrac.

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Location proche d'itinéraires vélo route ou VTT
- Canoë
- Gîtes regroupables
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Location à la ferme

## Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	280 €	154 €	210 €	-
Maximum	670 €	341 €	446 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

## Suppléments - options

- Option Ménage : 60€
- Location draps 1 personne : 12€
- Location draps Lit 2 personnes : 15€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

### Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

### Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




### Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

### Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

