




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Gîte	112002	Nom de l'hébergement	Comballe
Classement			
Commune	Labastide-sur-Bésorgues (07600)	Lieu-dit	Le village

Coordonnées du propriétaire

Nom	MAIRIE DE LABASTIDE SUR BESORGUES - MME LADRAY
Téléphones	04 75 88 22 63
Email	ma-lsbes@inforoutes-ardeche.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	45 m ²	Altitude	650 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, dans la commune de Labastide sur Besorgues, nous vous proposons de venir séjourner dans l'un de nos 4 gîtes indépendants en rez de chaussée surélevé. Ils sont situés dans un parc arboré clos au centre du village (avec jeux d'enfants), point de départ de nombreuses randonnées pédestres. Le gîte "Comballe" se compose d'un séjour (avec banquette BZ), coin cuisine, d'une chambre avec 1 lit double en 140 cm et une chambre avec 2 lits d'une personne en 90 cm, une salle d'eau avec un wc (séparé par une porte). Le chauffage est électrique et le lave linge est commun et se situe dans une buanderie commune. A 10 minutes, vous pourrez découvrir le village d'Antraigues (village de Jean Ferrat). Si le grand air du plateau vous tente, le Gerbier des Joncs à 25 km vous permettra de découvrir un panorama exceptionnel. A voir aussi parmi d'autres sites, la Cascade du Ray Pic à environ 20 km... .

Équipements

- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	8 m ²	Sud-est	1 x 140 cm		Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères.
N.C	Séjour cuisine	21 m ²	Sud-est	-		Séjour avec table et chaises et coin cuisine avec gazinière 4 feux gaz et micro ondes, petit réfrigérateur. Petit équipement électro ménager.
N.C	Salle d'eau	4 m ²	Nord-ouest	-		Salle d'eau avec douche et lavabo, porte serviettes. Wc dans la salle d'eau séparé par une porte.
N.C	Chambre	10 m ²	Nord-ouest	2 x 90 cm		Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet + placard mural avec penderie et étagères.

Loisirs et services

 Tennis	Sur place	 Pêche	Sur place
 Randonnée pédestre	Sur place	 Commerce	2 km
 Baignade	10 km	 Services médicaux	10 km
 Piscine	10 km	 Équitation	12 km
 Ski de fond	15 km		

Accès au gîte

A Aubenas, direction Vals Lès Bains. En sortie de Vals Lès Bains, prendre direction Antraigues et prendre à gauche la vallée de la Besorgues et suivre "Labastide sur Besorgues". Arrivé au centre du village suivre les indications "gîtes communaux". (Mairie sur votre gauche, parcourir 20 m puis prendre direction Aizac et tourner tout de suite à gauche).

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- A moins de 15km des pistes de raquettes, ski...
- Gîtes regroupables
- gîte pêche
- Tout en rez-de-chaussée

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	220 €	-	165 €	-
Maximum	330 €	-	176 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

