




Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Fiche :  [Anglais](#)  [Deutsch](#)  [Nederlands](#)

N° Chambre d'hôtes	112	Nom de l'hébergement	Les Fuchsias
Classement			
Commune	Berrias-et-Casteljau (07460)	Lieu-dit	Pazanan

### Coordonnées du propriétaire

Nom	HOURS Danielle		
Téléphones	04 75 39 01 57	Téléphone portable	06 73 25 09 89
Email	danielle.hours@orange.fr		

Chambre d'hôtes réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	5 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	70 m <sup>2</sup>	Altitude	200 m
Animal domestique	Interdit		

### Descriptif

Dans un petit hameau très calme situé à 15 km des Vans et de Ruoms, à proximité des falaises de Casteljau et du bois de Paiolive, 2 chambres spacieuses pour 2 à 3 personnes, au rez de chaussée de la maison du propriétaire (ancienne ferme en pierre de pays, entièrement rénovée) avec salle d'eau, wc privé, salle à manger avec coin cuisine à disposition, parking privé, garage à vélo, barbecue, terrasse fleurie où sont servis de copieux petits déjeuners. Très facile d'accès D104 à 400m (route Aubenas-Alès). TV dans le séjour. Séjours de 3 nuits minimum.

## Équipements

- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Garage 2 roues
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Jeu de boules
- ✓ Coin-détente extérieur
- ✓ Draps fournis
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Lit bébé

## Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	-	-	2 x Deux places	Toilettes Douche Cuisine	
N.C	Chambre	-	-	1 x Une place 2 x Deux places	Toilettes Douche Cuisine	

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	 Équitation	2 km	 Escalade	3 km
 Baignade	4 km	 Pêche	4 km	 Canoë	5 km
 Piscine	5 km	 Tennis	5 km	 Services médicaux	5 km
 Commerce	5 km	 Terrain de golf	12 km	 Gare	60 km

[Découvrir les alentours](#)

## Thématiques

- Canoë

## Tarifs des chambres pour l'année 2019

Capitelle	1 personne	2 personnes
Décembre	54 €	57 €
Novembre	54 €	57 €
Octobre	54 €	57 €
Septembre	54 €	57 €
Août	54 €	57 €
Juillet	54 €	57 €
Juin	54 €	57 €
Mai	54 €	57 €
Avril	54 €	55 €
Mars	54 €	57 €
Février	54 €	57 €
Janvier	54 €	57 €

Frigoles	1 personne	2 personnes	3 personnes	Pers. suppl.
Décembre	54 €	57 €	72 €	15 €
Novembre	54 €	57 €	72 €	15 €
Octobre	54 €	57 €	72 €	15 €
Septembre	54 €	57 €	72 €	15 €
Août	54 €	57 €	72 €	15 €
Juillet	54 €	57 €	72 €	15 €
Juin	54 €	57 €	72 €	15 €
Mai	54 €	57 €	72 €	15 €
Avril	54 €	57 €	72 €	15 €
Mars	54 €	57 €	72 €	15 €
Février	54 €	57 €	72 €	15 €
Janvier	54 €	57 €	72 €	15 €

## Informations pratiques



### Utilisation des lieux :

Le locataire doit respecter le caractère paisible des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Il s'engage à rendre les chambres en bon état.

### Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

### Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

### Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

