



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	110701	Nom de l'hébergement	Les Oliviers
Classement			
Commune	Joyeuse (07260)	Lieu-dit	Les Gras - La Paradette

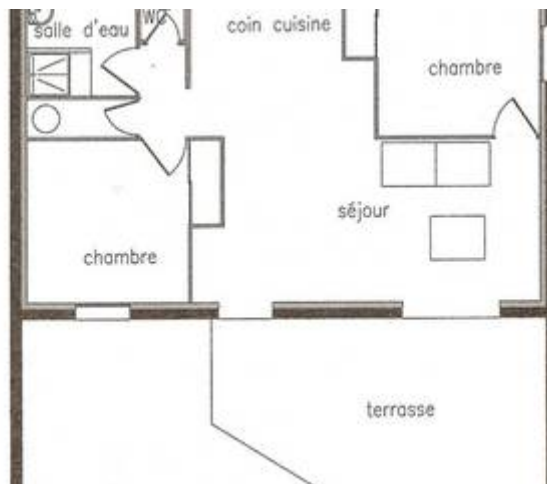
Coordonnées du propriétaire

Nom	LACOUR Gladie		
Téléphones	04 75 89 32 28 06 85 41 17 98	Téléphone portable	06 88 46 77 46
Email	jlfoncier@orange.fr	Site internet	http://www.ardeche-laparadette.com

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	57 m ²	Altitude	160 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

En sud Ardèche, dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, sur les hauteurs de Joyeuse, cité médiévale, nous vous accueillons à la Paradette dans l'un de nos 2 gîtes. Sur place, vous avez une piscine à partager avec le 2ème gîte. La vue est exceptionnelle sur les Cévennes. Végétation méditerranéenne et garrigue aux senteurs provençales vous entourent. Le gîte "Les Oliviers" est tout en rez de chaussée. Il comprend un séjour, coin cuisine intégré, coin salon, 1 chambre avec un lit en 160, 1 chambre avec 2 lits une place superposés + un lit d'appoint, une salle d'eau, un wc. Terrasse avec barbecue et salon de jardin. Chauffage par aérothermie et climatisation. Equipement bébé sur demande. Cette maison comprend les 2 gîtes, la maison du propriétaire est en face. Il peut mettre à votre disposition un local pour le vélo. La propriété est clôturée avec parking privé. Cette situation est idéale pour tous les amoureux de la nature, et saura vous émerveiller. Libre à vous de choisir entre vacances reposantes/farniente ou vacances actives avec la pratique de toutes les activités de loisirs : canoë sur le Chassezac ou l'Ardèche, escalade sur les falaises de Casteljou au bord du Bois de Païolive, baignade et plongeon dans la rivière La Baume, randonnée sur les nombreux chemins pour vous évader et vous ressourcer.... Un séjour savoureux riche en émotion !

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Climatisation
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Location linge
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Toilettes	1 m ²	-	-		
N.C	Salle d'eau	4 m ²	-	-		Meuble vasque, douche, sèche cheveux
N.C	Chambre	9 m ²	-	1 x 160 cm		Un lit 160, un placard mural
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	27 m ²	Sud	-		Coin cuisine avec 3 feux vitro céramique, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, évier un bac, lave vaisselle, cafetière et bouilloire électrique, cafetière à dosettes, grille pain. Coin repas, coin salon avec canapé, table basse et TV
N.C	Chambre	-	-	3 x 90 cm		3 lits une place dont un superposé en appoint

Loisirs et services

 Tennis	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Piscine	Sur place
 Baignade	3 km	 Pêche	3 km	 Services médicaux	3 km
 Commerce	3 km	 Équitation	4 km	 Canoë	10 km
 Escalade	15 km	 Ski de fond	40 km		

Accès au gîte

Aubenas - Alès D104. A Joyeuse, rester sur la déviation et prendre la 1ere à gauche après le rond point (panneau gîtes la Paradette). Puis Route des Gras, Mas de la Bastide. Monter tout en haut, maison à gauche après le village de gîtes au 734, route des Grads.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Climatisation
- Location avec trampoline
- Canoë
- Gîtes regroupables
- Tout en rez-de-chaussée
- Chauffage compris
- Location avec table de ping-pong

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	320 €	170 €	230 €	-
Maximum	750 €	170 €	230 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps 1 personne : 5€
- Location linge toilette et/ou maison : 15€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Option Ménage : 50€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

