



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

| | | | |
|------------|-----------------|----------------------|-----------|
| N° Gîte | 110001 | Nom de l'hébergement | La Grange |
| Classement | | | |
| Commune | Joyeuse (07260) | Lieu-dit | Paveyrol |

Coordonnées du propriétaire

| | |
|------------|--|
| Nom | BESSET Madeleine |
| Téléphones | 04 75 36 81 51 |
| Email | philippebesset@sfr.fr |

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| Capacité | 4 personnes | Nombre de chambres | 2 |
| Superficie | 48 m ² | Altitude | 200 m |
| Animal domestique | Interdit | | |

Descriptif

Seule dans un champ de vignes, maison en pierre indépendante, ensoleillée avec environnement de verdure et de fraîcheur, au bord de l'eau. Le gîte est aménagé à l'étage avec petite terrasse. Séjour, coin cuisine, TV, 2 chambres (1 lit 2 personnes., 2 lits 1 personne), salle d'eau, wc indépendant, chauffage électrique, terrain privatif non clos. A environ 20 km de la Caverne du Pont d'Arc, musée de la châtaigneraie de Joyeuse et tous commerces à environ 300 m. Vous pourrez visiter le vieux village de Joyeuse avec ses petites rues et fontaines.

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Option ménage

Détail des pièces

| Étage | Type | Surface | Orientation | Literie | Équipements | Description |
|-----------|-------------------------------------|-------------------|-------------|------------|-------------|--|
| 1er étage | Toilettes | 1 m ² | - | - | | Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 L |
| 1er étage | Chambre | 11 m ² | Est | 1 x 140 cm | | Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, étagères avec penderie et armoire. |
| 1er étage | Pièce unique avec séjour et cuisine | 18 m ² | Nord-est | - | | Séjour, cuisine et banquette à disposition face à la TV. Gazinière 3 feux gaz et 1 électrique, réfrigérateur et micro-ondes. Lave linge. |
| 1er étage | Chambre | 9 m ² | Est | 2 x 90 cm | | Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm avec 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Etagères et petite penderie. |
| 1er étage | Salle d'eau | 3 m ² | Sud | - | | Salle d'eau avec bac à douche et rideau de douche |

Loisirs et services

| | | | | | |
|---|-----------|---|-----------|--|-----------|
|  Baignade | Sur place |  Pêche | Sur place |  Randonnée pédestre | Sur place |
|  Canoë | Sur place |  Services médicaux | 0,5 km |  Commerce | 0,5 km |
|  Tennis | 2 km |  Équitation | 3 km |  Piscine | 3 km |
|  Ski de fond | 20 km |  Gare | 60 km | | |

Accès au gîte

Sortir de l'autoroute A7 à Loriol, prendre direction Privas puis Aubenas ou sortir de l'autoroute à Montélimar, direction Aubenas. A Aubenas, direction Alès, Rosières et Joyeuse. A joyeuse, prendre à gauche "chemin de garel" (vous pouvez aussi faire le tour du rond point de Joyeuse et reprendre la direction d'Aubenas et prendre le chemin à droite direction "Garel"). Le gîte se situe sur votre droite (maison indépendante).

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Canoë
- Location à la ferme
- Locations à moins de 2km de la baignade

Tarifs pour l'année 2019

| | Semaine | Weekend | Midweek | Nuit |
|---------|---------|---------|---------|------|
| Minimum | 267 € | - | - | - |
| Maximum | 392 € | - | - | - |

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Location draps 1 personne : 7€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€
- Option Ménage : 25€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

