



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000

PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –

contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	109008	Nom de l'hébergement	La Fenière
Classement			
Adresse	Le Plançon		
Commune	Joannas (07110)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

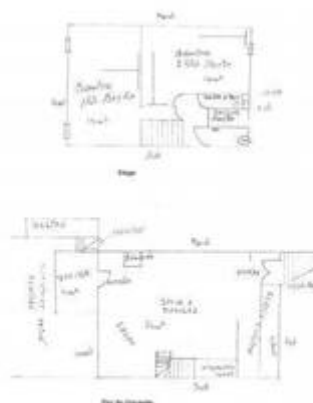
A contacter au moins 48h avant votre séjour, pour organiser au mieux votre arrivée au gîte.

Nom	STEFANELLO Alain		
Téléphone portable	06 25 07 13 03		
Email	alain.stefanello@orange.fr	Site internet	http://gite-ardeche-leplanson.fr/gite-la-feniere/

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	60 m ²	Altitude	345 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

Bienvenue au Plançon, petit hameau isolé à 30min au sud d'Aubenas, typiquement Ardéchois avec ses maisons en pierres, ses arcades, sa bergerie et son séchoir à châtaignes! La propriété de 3 Ha vous invite à la promenade avec de nombreux départs de randonnées près du gîte; vous découvrirez les trésors de la nature... Rivière avec baignade sur place, chênes verts, châtaigniers etc... De nouvelles naissances sont à venir à la bergerie! Venez donner le biberon aux chevreaux et agneaux à partir de fin avril pour une expérience unique... Vous pourrez faire du canoë-kayak, du canyoning et d'autres sports nautiques dans les Gorges de l'Ardèche ou à Vallon Pont d'Arc, à 35 km du Hameau; l'occasion également de découvrir la reconstitution de la Grotte Chauvet, à Saint Remèze. Une connexion WIFI est disponible dans chaque gîte, et une piscine hors-sol est également à votre disposition (avec échelle amovible 7.32x3.66m). Séjour, coin cuisine équipé, coin salon avec cheminée, canapé convertible. A l'étage : 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau, WC, chauffage électrique, lave-linge commun avec le gîte 109700, terrasse en bois. Remise de 20% si occupation par 2 personnes maximum hors juillet/aout. (Ensemble de 2 gîtes dans le hameau).

Équipements

- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Piscine
- ✓ Espace extérieur clos
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Loisirs et services

 Baignade	Sur place	 Pêche	Sur place
 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Commerce	3 km	 Équitation	5 km
 Tennis	7 km	 Services médicaux	10 km
 Canoë	15 km	 Gare	70 km

Accès au gîte

Aubenas-Alès, suivre la direction de Largentière, puis 'Valgorge', à Joannas suivre la direction de Valgorge-Rocles, faire environ 2 km puis à gauche suivre 'le Plançon'. Traverser le camping, 300m après prendre la route qui descend à gauche. Faire encore 800m.

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Vente Dernière Minute
- Bébé calin
- Location avec piscine
- Draps fournis
- Locations avec cheminée ou poêle à bois

Idées séjours

De nouvelles naissances de chevreaux et d'agneaux sont prévues... sous les yeux bienveillants de nos 2 ânes. Venez vite les dorloter!

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	350 €	193 €	263 €	-
Maximum	600 €	319 €	417 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 45€

Chauffage non compris

Dépôt de garantie : 230 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).

Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.




Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Assurance annulation :

Vivement conseillée : elle vous dédommage en cas d'annulation ou d'interruption de séjour pour des raisons de santé ou professionnelles (lire les clauses de l'assurance annulation jointes à votre contrat). Pour les conditions d'annulation sans assurance annulation, se reporter à l'Article 10 du contrat de location.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèque Cadeau Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

