



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	10700	Nom de l'hébergement	Le Miandon
Classement			
Adresse	43 chemin de la Convalescence		
Commune	Annonay (07100)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	ABBOUD Florence et Charbel		
Téléphones	06 07 09 98 18	Téléphone portable	06 51 53 50 99
Email	cpabboud@yahoo.fr		

Réservation en ligne ou auprès du Service Réservation au +33 (0)4 75 64 70 70.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	2 personnes	Nombre de chambres	1
Superficie	36 m ²	Altitude	350 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

Descriptif

En Ardèche verte, sur les hauteurs de la ville d'Annonay, le Miandon, cette jolie petite maison en bois très bien équipée et confortable vous accueille au cœur d'un jardin paysagé. Une terrasse privée, orientée sud avec vue sur la piscine permet de profiter du calme et de la sérénité des lieux. Le Miandon est proche de nombreux équipements sportifs (terrain de tennis et terrain sport collectif, bowling, piste cyclable). A voir - A faire à proximité : Zoo Safari de Peaugres (lieu incontournable et adoré des plus jeunes comme des adultes) - Course cycliste l'Ardéchoise - Le Mastrou, train touristique - Vélo rail - Accrobranche - Via ferrata - Vol en montgolfière - Golf 18 trous de St Clair - Randonnées - Jardin Zen de Tain l'Ermitage - Vins de la vallée du Rhône... Vous apprécierez l'accès de plain pied depuis le parking privé et fermé par un portail automatique, la terrasse ombragée avec salon de jardin, barbecue et chaises longues, notre piscine "couloir de nage" chauffée (à disposition de 10h à 18h). Beau séjour avec coin-cuisine intégré et coin salon (canapé - TV écran plat, connexion internet, tour multimédia), une grande chambre avec salle d'eau et WC privé (lit en 140, lit bébé, draps fournis et lits faits à l'arrivée, linge de toilette et de maison + kit de nettoyage fournis).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ TV
- ✓ Micro-onde
- ✓ Canapé convertible
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Piscine
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison indépendante
- ✓ Parking privé
- ✓ Barbecue
- ✓ Connexion web
- ✓ Draps fournis
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	16 m ²	Sud	1 x 140 cm	Toilettes Douche	Chambre avec salle d'eau et WC privés équipée d'un lit en 140, lit bébé sur demande.
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	19 m ²	Sud	-		Pièce à vivre ouvrant sur la terrasse avec coin cuisine intégré : plaque induction 3 feux, hotte aspirante, four encastré, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière dosette, grille pain, bouilloire... Canapé convertible 2 personnes en appoint, TV écran plat, connexion internet, jeux de société.

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Tennis	0,3 km	 Commerce	0,5 km
 Randonnée pédestre	1 km	 Services médicaux	2 km	 Terrain de golf	4 km
 Équitation	6 km	 Baignade	6 km	 Pêche	6 km
 Escalade	8 km	 Gare	40 km		

Accès au gîte

Annonay direction le Puy, passer sur le viaduc et continuer tout droite sur environ 2km, avant le rond point d'Intermarché, prendre la route qui monte sur la gauche, Chemin de la Convalescence N° 43.

Thématiques

- Accès internet
- Gîtes en service réservation exclusif et partagé
- Locations salariés et entreprises
- Draps fournis
- Location avec piscine
- Nouveaux hébergements

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	250 €	138 €	188 €	138 €
Maximum	420 €	336 €	357 €	336 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Taxe de Séjour par personne (à titre indicatif) 1,10€ par jour
- Option Ménage : 30€
- Forfait ménage Entreprises : 80€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 250 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

Animal accepté sous conditions :

Le propriétaire accepte que vous veniez avec votre animal de compagnie dans son hébergement ; il est bien entendu que cette acceptation est sous conditions du respect de la location et son environnement proche. Afin que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions, nous vous invitons à prendre connaissance de la [charte d'accueil des animaux en location saisonnière](#).


Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

