



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000
PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	104701	Nom de l'hébergement	Le Moulinage
Classement			
Adresse	pont de Foulux	Complément d'adresse	07190 Issamoulenc
Commune	Issamoulenc (07190)	Lieu-dit	-

Coordonnées du propriétaire

Nom	LEGROS Anne et Jérôme		
Téléphones	04 75 64 06 73	Téléphone portable	06 87 82 62 42
Email	07aufildesoï@orange.fr	Site internet	http://www.aufildesoï07.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	15 personnes	Nombre de chambres	5
Superficie	250 m ²	Altitude	500 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Le gîte Le Moulinage est un superbe gîte ultra confort permettant l'accueil de 15 personnes, idéal pour les rencontres entre amis ou en famille. Vous apprécierez la qualité et la personnalisation de la décoration qui donne à cet hébergement une âme chic et vintage. Au top des matériaux respectueux de l'environnement et de votre bien-être, ce gîte saura vous charmer tant par son style chaleureux que par son emplacement dans une nature préservée et riche. Vous vous sentirez tout de suite comme chez vous avec tout le confort moderne! L'espace est idéal pour le repos et les loisirs en pleine nature: la rivière, source de plaisirs à tous les âges en est un des atouts majeurs. De même, en toute saison, à pied ou en vélo, vous pourrez explorer les nombreux chemins et découvrir les merveilleux paysages typiques et variés du Parc Naturel de Monts d'Ardèche au milieu duquel nous nous situons. Vaste et très belle pièce de vie intégrant l'espace repas, une cuisine intégrée entièrement équipée ainsi qu'un espace salon devant la cheminée. Le gîte Moulinage est composé d'1 chambre (1 lit 160 séparable, + 1 lit 1 personne, salle d'eau et WC privé), 1 chambre (1 lit 160 séparable, 2 lits 90 superposés, salle d'eau et WC), 1 chambre (1 lit 160 séparable, salle d'eau et WC privé), WC et buanderie. A l'étage, espace de jeux et salon TV, 2 chambres (1 lit 160 ou 2 lits séparés, + 1 lit 1 personne), salle d'eau, WC indépendant. Cour intérieure avec salon de jardin et barbecue. Au Fil de Soi dispose également d'un autre gîte de 4 personnes (ref: 104700), de 2 chambres d'hôtes (ref: 339) de 2 personnes et d'une cabane perchée (ref: 398) de 4 personnes. Nous disposons d'une borne de

recharge pour votre voiture électrique (prise de type 2).

Équipements

- ✓ Lave linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cheminée
- ✓ TV
- ✓ Gîte bébé
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Chambre rez-de-chaussée
- ✓ Espace extérieur privé
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Terrasse
- ✓ Jardin
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Parking privé
- ✓ Mitoyen propriétaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Location de draps
- ✓ Chauffage inclus
- ✓ Option ménage
- ✓ Lit bébé

Détail des pièces

Étage	Type	Surface	Orientation	Literie	Équipements	Description
N.C	Chambre	25 m ²	-	1 x 160 cm	Toilettes Douche	Possibilité de séparer en 2 lits simples
N.C	Chambre	36 m ²	Sud	1 x 160 cm 2 x 90 cm 1 x Lit superposé	Toilettes Douche	
N.C	Buanderie	6 m ²	-	-	Toilettes	Buanderie avec wc et lave-linge
N.C	Chambre	30 m ²	-	1 x 160 cm 1 x 90 cm	Toilettes Douche	Possibilité de séparer les lits en lits simples
N.C	Pièce unique avec séjour et cuisine	71 m ²	Nord-est	-		Superbe pièce à vivre de près de 70 m ² équipée très confortablement pour recevoir 15 personnes. Cuisine avec bar et tabourets, lave-vaisselle 16 couverts, plaque 5 feux gaz, grand four, mixeur, kitchenmed, blender, cafetière électrique et capsules, grand réfrigérateur avec partie congélateur, grand table + chaises, 2 canapés, 3 fauteuils, table basse, lampe d'ambiance, cheminée insert
1er étage	Salle d'eau	7 m ²	-	-	Toilettes Douche	Salle d'eau avec douche, lavabo et wc
1er étage	Chambre	12 m ²	-	3 x 90 cm		
1er étage	Chambre	12 m ²	-	3 x 90 cm		
1er étage	Salon	30 m ²	-	-		2e salon mansardé avec canapé, fauteuil, Tv et jeux de société

Loisirs et services

 Baignade	Sur place	 Pêche	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place
 Commerce	3 km	 Tennis	4 km	 Piscine	14 km
 Canoë	15 km	 Services médicaux	15 km	 Équitation	25 km
 Escalade	25 km	 Ski de fond	28 km	 Gare	60 km

Accès au gîte

Privas-Aubenas, par le col de l'Escrinet. 1km avant le col, tourner à droite direction Mézilhac, Le Puy . Faire environ 7 km, et, au col de la Fayolle, suivre St Julien du Gua, Issamoulenc. Dans le village de Saint Julien, prendre A DROITE (Issamoulenc Mairie) et descendre au pont de Foulix 4km). Au Fil de Soi est indiqué juste après le pont. Si vous arrivez à la mairie, vous êtes allés trop loin, faites demi-tour et

redescendez jusqu'à la rivière!

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accueil cavaliers
- Accueil Cyclo
- Accueil Vélo
- Bébé calin
- Chauffage compris
- Démarche Ecogestes
- Ecogîtes
- Locations avec cheminée ou poêle à bois
- Vente Dernière Minute

Tarifs pour l'année 2019

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	900 €	495 €	675 €	-
Maximum	1650 €	943 €	1233 €	-

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 150€
- Location draps 1 personne : 5€
- Location draps Lit 2 personnes : 6€
- Tarif ménage courts séjours : 100€

Chauffage compris

Dépôt de garantie : 1000 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).




Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Carte Bancaire
-  Chèques vacances
-  Chèques cadeaux Gîtes de France

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés** ou la **carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

