



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS
Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 –
contact@gdf07.com www.gites-de-france-ardeche.com

Fiche : [Anglais](#) [Deutsch](#) [Nederlands](#)

N° Gîte	101700	Nom de l'hébergement	Chastelas
Classement			
Commune	Grospièrres (07120)	Lieu-dit	Font Vive

Coordonnées du propriétaire

Nom	SABATTIER Claudine et Henri		
Téléphones	04 75 93 93 38	Téléphone portable	06 16 74 58 64
Email	sabattier.henri@gmail.com	Site internet	http://location.sabattier.free.fr

Gîte réservable auprès du propriétaire.

Caractéristiques

[Voir l'album photo complet](#)



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	53 m ²	Altitude	120 m
Animal domestique	Interdit		

Descriptif

Au sud de l'Ardèche méridionale, dans la vallée du Chassezac, au centre des villages typiques du sud de l'Ardèche, se trouve Grospièrres. Sur les hauteurs, dans un cadre idyllique et calme, au pied du piton rocheux Chastelas, offrant un magnifique panorama sur lequel était implanté le château médiéval et son village, proche de la belle source vaclusienne Font Vive, nous vous proposons ce gîte de bon confort, indépendant, éloigné de l'autre gîte. Terrasse et jardinet clos, donnant à 5m à la piscine avec portillon sécurisé (piscine commune à 2 gîtes) et de l'autre côté sur vaste terrain commun avec terrain de boules, aire de jeux d'enfants. Par une baie vitrée, vous entrez dans la pièce principale : cuisine intégrée, séjour, salon, coin lecture. Au même niveau, une chambre d'1 lit 160*200 et une salle d'eau, wc. Par un escalier sécurisé, une mezzanine fermée avec 2 lits (100*215 et 80*200). A l'extérieur, une buanderie, coin vélos. Chauffage électrique : 30€ par semaine du 03/03 au 28/04 et 29/09 au 03/11.

Accès au gîte

Grospièrres est séparé par la D111 ; d'un côté la plaine et de l'autre les collines, donc quelque soit d'où vous venez, dirigez-vous vers celles-ci. Venant du Nord par Ruoms, panneau indiquant Gare (commune de Grospièrres), continuez, passez devant la station service puis au rond point sortez au 2ème embranchement, en fait vous quitter la D111 et allez à gauche de celle-ci. Cette petite route, au début presque parallèle à

la D111 va progressivement monter et vous mener jusqu'à l'église. A celle-ci, suivre 'Font Vive 2' (encore 1km400). Laissez sur votre droite le cimetière et continuez tout droit. A un carrefour poubelles, toujours suivre Font vive. En haut de la petite côte suivre à droite 'Font Vive 1' ; la route descend ; encore 100 m. et vous êtes arrivés. Vous pouvez vous garer devant le portail blanc du garage désaffecté.

Équipements

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Lave linge | ✓ Piscine sur place | ✓ Jeu de boules |
| ✓ Lave-vaisselle | ✓ Espace extérieur clos | ✓ Barbecue |
| ✓ TV | ✓ Espace extérieur privé | ✓ Connexion web |
| ✓ DVD | ✓ Salon de jardin | ✓ Location de draps |
| ✓ Micro-onde | ✓ Terrasse | ✓ Option ménage |
| ✓ Climatisation | ✓ Jardin | ✓ Location linge |
| ✓ Frigo/congélateur | ✓ Maison indépendante | ✓ Lit bébé |
| ✓ Chambre rez-de-chaussée | ✓ Parking privé | |

Détail des pièces

pièce unique séj cuis sal

Cuisine intégrée avec fenêtre Sud-Ouest donnant sur l'allée-jardin cachée par les arbrisseaux fleuris l'été : grand réfrigérateur 231l. - congélateur 3 bacs 91l. + équipement complet et conséquent pour tous les repas et remplir un lave-vaisselle à tablettes. En face, salon canapé face au téléviseur sur mur, et juste à côté, salle d'eau avec vasistas donnant sous abri piscine. A droite, fenêtre nord-est et coin lecture puis escalier à mezzanine, puis chambre avec fenêtre sud-ouest donnant sur terrasse.

Surface: 25 m² - Orientation: Sud-ouest

Chambre

Fenêtre donnant sur terrasse ombragée par auvent. Lit de 160x200 - rangement : placard, commode, tiroir sous lit. Si vous louez les draps, nous pouvons vous faire les lits.

Surface: 10 m² - Orientation: Sud-ouest

Lit(s): 160 cm

mezzanine - chambre - Niveau 1

1 fenêtre basculante avec volet et rideau - 1 lit à lattes 100x215 matelas Lattoflex grand confort - 1 lit à lattes 80 x200 matelas Lattoflex confort - rangement : petit placard ouvert Possibilité d'y mettre un lit parapluie pour bébé. Si vous louez les draps, nous pouvons vous faire les lits.

Surface: 7 m² - Orientation: Nord-est

Lit(s): 90 cm, 90 cm

buanderie

lave-linge, table et fer à repasser, plan de travail avec lavabo, aspirateur

Surface: 8 m²

Salle d'eau

douche cabine lavabo w.c. chauffage rapide à soufflerie vasistas

Surface: 4 m² - Orientation: Ouest

Équipements: Douche

Loisirs et services

 Piscine	Sur place	 Randonnée pédestre	Sur place	 Tennis	2 km
 Commerce	3 km	 Équitation	3 km	 Baignade	4 km
 Terrain de golf	5 km	 Pêche	5 km	 Services médicaux	10 km
 Escalade	10 km	 Canoë	10 km	 Gare	59 km

[Découvrir les alentours](#)

Thématiques

- Accès internet
- Chauffage compris
- Location avec piscine
- Accueil Cyclo
- Climatisation

Tarifs pour l'année 2018

	Semaine	Weekend	Midweek	Nuit
Minimum	300 €	165 €	225 €	165 €
Maximum	820 €	656 €	697 €	656 €

Séjour de 1 à 2 nuits : arrivée entre 18h00 et 19h00 – départ avant 12h00.

Séjour à partir de 3 nuits : arrivée entre 16h00 et 19h00 – départ avant 10h00.

Suppléments - options

- Option Ménage : 90€
- Forfait chauffage semaine 40€ par semaine
- Tarif ménage court séjour : 60€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge toilette et/ou maison : 12€
- Montant Taxe de Séjour (à titre indicatif) : 1€
- Location draps Lit 2 personnes : 13€
- Forfait chauffage week-end : 15€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 600 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

Informations pratiques

Piscine sur place :

(baignade non surveillée). Piscine en règle générale ouverte de juin à septembre : consultez les propriétaires pour connaître la période exacte. La piscine est mise à disposition pour le nombre de personnes notées sur le contrat ; l'usage par des personnes externes est interdit sauf accord préalable avec les propriétaires.

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

Charges locatives :

Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).


Dépassement de capacité :

Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage à la charge du locataire :

Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

Autres moyens de paiement acceptés :

-  Chèques vacances

Vos avantages :

A votre arrivée, le propriétaire vous remettra **le porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 150) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

