



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°99706 - Gîte Bleu Soleil

62 chemin blanc - 07700 GRAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 220 m²



Situé face au Massif de la Dent de Rez, sur la commune de Gras en Ardèche Méridionale, ce gîte très confortable et spacieux peut recevoir jusqu'à 6 personnes. Le propriétaire vous accueille dans cette maison bio-climatique qu'il a construit sur le principe d'une ossature bois et de murs en paille. La véranda, ainsi que les enduits en argile, permettent de tempérer la maison. Chaleur en hiver et fraîcheur en été, et cela sans climatisation ! Entouré de vignes et de

champs de lavandin, évadez-vous dans cette mosaïque de paysages. La Grotte Chauvet 2 et les Gorges de l'Ardèche vous feront passer des moments inoubliables. Laissez-vous transporter dans l'univers du gîte Bleu Soleil où de nombreux clins d'œil à la culture indienne sont à découvrir. Son espace Zen vous apporte bien-être et détente avec ses équipements en accès libre : sauna à infrarouges - banc de musculation - table d'inversion - table de massage pliante - cabine de douche. L'aménagement de l'espace extérieur du côté de l'espace Zen n'est pas terminé. A l'entrée vous découvrez une grande pièce de vie avec un accès direct sur la véranda et la terrasse. Elle se compose d'un séjour avec un grand canapé, un téléviseur 146cm et une cheminée pour les soirées hivernales. Dans le prolongement vous trouvez une cuisine ouverte et tout équipée. Dans cette maison de plain-pied, vous disposez de 3 grandes chambres. La première nommée « Surya » est équipée de 2 lits en 90cm jumelables, avec un accès direct sur la terrasse et une salle d'eau privative. La deuxième chambre nommée « Gayatri » dispose, quant à elle, d'un lit en 140cm et d'un espace bureau. De la chambre « Gayatri », vous accédez également directement à la terrasse. La troisième chambre nommée « Shakti » est équipée avec 2 lits en 90cm jumelables et d'une salle d'eau privative. Un grand dressing est à votre disposition pour le rangement. Pour votre confort tout est inclus : draps, linge de toilette, service de ménage. Lit bébé disponible à la demande.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur QUEZE Jean-François

62 chemin blanc

07700 GRAS

☎ 0685542595 ☑ 0783800903

✉ gitebleusoleil@ardeche.ovh

🌐 <https://ardeche.ovh>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

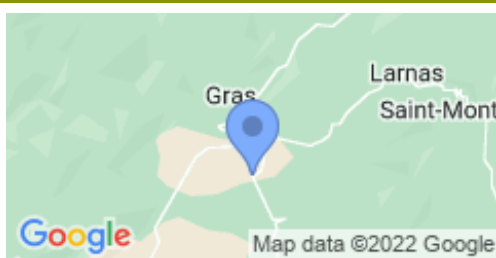
Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 18.0 km
- 🕒 Pêche : 18.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 20.0 km
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.54712533 - Latitude. 44.42467951



En venant du Nord : Sur l'A7, prenez la sortie Montélimar Sud (sortie 18) puis la direction Viviers et Saint-Montan - D262. Traversez le village de Saint-Montan et suivez la route en lacets qui monte jusqu'à Larnas. A Larnas, poursuivez en direction de Saint-Remèze / Gras. A 6 km, tournez à gauche direction Rimouren. Le gîte Bleu Soleil se trouve à 1 km sur la droite

En venant du Sud : Sur l'A7, prenez la sortie Bollène (sortie 19), puis prenez direction Montélimar et Bourg-Saint-Andéol. Une fois à Bourg-Saint-Andéol, suivre la direction Saint-Remèze (D4). A 10 km tournez à droite direction Rimouren, Gras. Traversez le hameau de Rimouren, le gîte Bleu Soleil se trouvera en face de vous, à 2 km !

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)



Gîte N°99706 - Gîte Bleu Soleil situé à 5.0 km du centre de GRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	600/720	720/840	760/960	780/1080	800/1200
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	400	600	720	760	780	800/1000
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	720	840	960	1080	1200/1400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°99706 - Gîte Bleu Soleil

62 chemin blanc - 07700 GRAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 220 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	51.60m ²	Grand séjour avec un accès direct sur la véranda et la terrasse. Salon avec un grand canapé, une télévision 146cm et une cheminée à foyer fermé. Dans le prolongement une cuisine ouverte et tout équipée.
RDC	Véranda	22.00m ²	
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	27.90m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec accès direct sur la terrasse. Elle est équipée de 2 lits en 90cm jumelable en 180cm. Salle d'eau privative avec grand douche à l'italienne et WC.
RDC	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec accès direct sur la terrasse et bureau. Elle est équipée d'un lit en 140cm
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90cm jumelable en 180cm et salle d'eau privative avec douche et WC
RDC	Buanderie	16.00m ²	
RDC	Espace Bien être (sauna, spa..)	25.00m ²	Espace "Zen" bien-être avec sauna à infrarouges, banc de musculation, table d'inversion, table de massage pliante et cabine de douche.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°99706 - Gîte Bleu Soleil

62 chemin blanc - 07700 GRAS



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 220 m²

