



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°99703 - Gîte des Mûriers

175 chemin de Mermès - 07700 GRAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²



Situé au cœur du sud de l'Ardèche, proche des célèbres Gorges et du Pont d'Arc (baignade et canoë à 20 minutes), Séverine et Patrice sont heureux de vous accueillir dans leur gîte aménagé dans une partie de leurs domaine familial au milieu des vignes et des lavandes pour un séjour d'une ou plusieurs semaines ou bien d'un week-end. Partez à la découverte de notre belle Ardèche grâce aux nombreuses activités à faire autour de notre gîte : visite des villages de

caractères, randonnées, grottes (Grotte de la Madeleine, l'Aven Marzal ainsi que La Caverne du Pont d'Arc sont à 15 minutes), Musée de la Lavande, mais aussi nos marchés locaux. Notre gîte bénéficie d'un accès ainsi que d'une terrasse réservée. Séjour avec coin-cuisine intégré et coin salon (canapé, TV écran plat), 1 chambre (1 lit 140), salle de bain, WC. A l'étage, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre mansardée basse pour enfants (2 lits 90), Chauffage compris. Nous avons un Domaine Viticole Familial et nous proposons une visite du Vignoble, de la Cave tous les Jedis de l'été à 18 heures pour découvrir tous les secrets de la vigne à la bouteille et notre Caveau est ouvert tous les jours de 9 heures à 20 heures non stop.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur DUMARCHE PATRICE Mme COMTE SEVERINE

175 CHEMIN DE MERMÈS DOMAINE DE MERMÈS

07700 GRAS

☎ 0475043779 ☎ 0626295061

✉ domainedemermes@wanadoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 20.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.55218300 - Latitude. 44.42689500



de Mermès.

Si sortie Montélimar direction Viviers, St Montan, Larnas, Le Mas de Gras. Au croisement tourner à gauche route de Rimourin puis 500 mètres à gauche. Si sortie à Bollène, Pierrelatte, Bourg St Andéol, St Remèze suivre les panneaux de Gras et au croisement Mas de Gras à droite prendre la route de Rimourin à 500 mètres à gauche. Suivre les panneaux Vente de Vins Domaine

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°99703 - Gîte des Mûriers *situé à 5.0 km du centre de GRAS*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160/204	192/241	224/278	288/333	304/352	320/370
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	176/204	208/241	240/278	288/333	304/352	320/370
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	204/354	241/413	278/472	333/531	352/561	370/590
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	590
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	590



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°99703 - Gite des Mûriers

175 chemin de Mermès - 07700 GRAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **55.00€**

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.20m ²	Séjour avec coin-cuisine intégré et coin salon (canapé, TV écran plat)
RDC	Salle d'eau	3.70m ²	salle d'eau avec douche et meuble double vasque.
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm
1er étage	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm et un accès à une terrasse.
1er étage	Chambre	6.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée avec 2 lit en 90 cm



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°99703 - Gîte des Mûriers

175 chemin de Mermès - 07700 GRAS



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 80 m²

