



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°99702 - Le mont ventoux

Les Hellys - 07700 GRAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m²



Val d'Ardèche
PROFESSEUR

Au cœur des Gorges de l'Ardèche, à 2 pas de la Provence, Fred et Céline sont heureux de vous accueillir en week-end ou en séjour. Votre gîte est situé dans un cadre calme, ensoleillé, proche des sites incontournables du sud de l'Ardèche. Profitez de la piscine commune aux 2 gîtes pour vous rafraîchir et vous détendre. Le gîte comprend : vaste séjour, coin cuisine, coin salon, climatisation réversible (consommation gratuite), TV, accès Wifi gratuit, 1 chambre (1 lit 140x200), 1 chambre (2 lits 1 pl superposés), canapé, salle d'eau, WC, terrasse couverte. Nous sommes agriculteurs et avons un point de vente à proximité (lavandin, confitures, sirops...) Gîte mitoyen à un 2ème gîte, chacun avec

espace et parking privatif. Pour votre tranquillité, le terrain du gîte est clos. Les animaux sont acceptés gratuitement. A 10 minutes : nombreux coins de baignade dans l'Ardèche, visite de la reconstitution de la Grotte Chauvet2 classée au patrimoine mondial de l'Unesco, visite de la grotte de la Madeleine, l'Aven Marzal, le musée de la lavande, nombreux villages typiques, marchés locaux, randonnées et bien sûr à ne pas manquer le Pont d'Arc et la descente de l'Ardèche en canoë.

📍 Longitude. 4.52053100 - Latitude. 44.42091000



Bourg St Andéol D86, prendre la direction de St Remeze-Vallon Pont d'Arc D4. A l'entrée du village de St Remeze, prendre à droite la direction de Gras- St Montan D362, faire 3km. 1ère maison à l'entrée du hameau "Les Hellys".

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TERRASSE Céline et Frédéric

route de st remeze 3139 les hellys
07700 GRAS

☎ 0475043632 ☑ 0787146762

✉ celfredterrasse@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 13.0 km
- 🕒 Pêche : 13.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 13.0 km
- 🕒 Escalade : 16.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°99702 - Le mont ventoux situé à 3.0 km du centre de GRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	180/200	216/250	252/290	288/304	324/342	360/380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	190/225	228/270	266/315	304/360	342/405	380/450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	205/240	246/280	287/320	328	369	410/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	690
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°99702 - Le mont ventoux

Les Hellys - 07700 GRAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°99702 - Le mont ventoux

Les Hellys - 07700 GRAS



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m²

