



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°93004 - Aguyane

254, chemin de la chastellière - 07530 GENESTELLE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

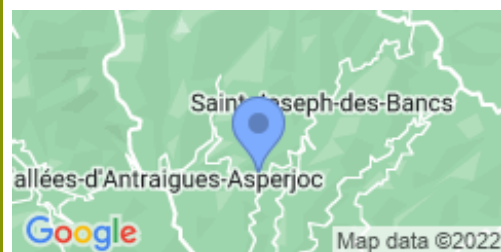
Surface habitable : 50 m²



Dans la haute Cévennes Ardéchoise, à 13 km de Vals les Bains et bénéficiant d'une bonne situation géographique (à mi chemin entre le plateau Ardéchois et les Gorges de l'Ardèche), maison en pierre comprenant 2 gîtes dans un hameau. Notre gîte Aguyane (ancienne fenière) dispose d'un terrain privatif et clos (peu de vis à vis entre les 2 gîtes). L'accès à celui-ci se fait par un escalier extérieur

comprenant plusieurs marches. Il se compose d'un séjour/coin cuisine intégrée, coin salon avec TV écran plat, d'une chambre avec 1 lit 2 places, et une chambre avec 2 lits 1 place, salle de bain et indépendant. Le chauffage est central. Ici tout est compris, draps fournis et lits faits à l'arrivée, pas de ménage de fin de séjour pour votre confort. Nous sommes producteur de châtaignes et de miel et nous serons ravis de vous faire partager avec vous nos passions. Vous pourrez visiter de nombreux sites touristiques ainsi que les nombreux villages de caractère comme Antraigues (village de Jean Ferrat).

📍 Longitude. 4.39098900 - Latitude. 44.71947500



Aubenas - Vals Les Bains - Antraigues - Genestelle. Dans le village, prendre direction Conchis puis à 40 m de cette intersection, aller à gauche (panneau gîte rural, la Chastellière). Vous pouvez faire un demi-tour un peu plus loin car le virage est très serré et pentu. Continuer sur 300m.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 1^{er} mars au 30 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 13.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 13.0 km
- 📍 Escalade : 27.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°93004 - Aguyane situé à 0.2 km du centre de GENESTELLE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	120/132	144/156	168/180	216/235	228/239	240/270
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	125/149	152/176	180/203	235/243	239/257	270
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	149/258	176/301	203/344	243/387	257/409	270/430
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	280/450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	360/450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°93004 - Aguyane

254, chemin de la chastellière - 07530 GENESTELLE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	23.00m ²	Séjour, coin cuisine équipé avec four multifonction, plaque de cuisson 4 feux gaz et hotte aspirante, réfrigérateur avec espace congélation, lave vaisselle. Coin salon avec canapé et table basse, TV écran plat, ouvrages régionaux.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 appliques. Placard mural avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm x 190 cm et d'une table de chevet. Placard mural avec penderie et étagères.
1er étage	Salle de Bain	4.50m ²	Salle de bains avec baignoire et rideau de douche, lave linge et étagère de rangement, lavabo sur colonne et bidet.
1er étage	WC	1.20m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°93004 - Aguyane

254, chemin de la chastellière - 07530 GENESTELLE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

