



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°91702 - Victorine

226 Le Bas Village - 07200 FONS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 55 m²



Situé sur la commune de Fons, ce gîte, lumineux et aux ambiances douces, a été rénové avec beaucoup de goût. Christel et Frédéric vous accueilleront chaleureusement et vous passerez un agréable séjour en couple dans ce studio bien agencé. Une véranda et une terrasse extérieure vous proposeront tables de jardin pour y prendre vos petits déjeuners et déjeuners ou pour vous détendre tout simplement. La location se trouve à proximité de commerces. A moins de 30

minutes, vous découvrirez les hauts lieux ardéchois : la Grotte Chauvet2-Ardèche, les Gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc sans oublier les villages de Balazuc, Vogüé, Jaujac, Antraigues-sur-Volane célèbre par Jean Ferrat, les villes d'Aubenas avec son Château et de Vals-les-Bains avec ses thermes et son casino. Pour les saveurs locales, n'oubliez pas de découvrir les marchés locaux ! Agréable studio comprenant une pièce de vie avec une cuisine équipée, un coin-détente et un espace nuit (lit 160x200), une salle d'eau, un WC sans oublier la véranda et la terrasse extérieure ! Parking privé à moins de 100m sur la propriété de Christel et Frédéric. Un vrai petit cocon pour les amoureux !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur RANCHON Christel et Frédéric

143 Le Bas Village Mas de Valgrand
07200 FONS

☎ 0475953860 ☑ 0783304833

✉ christel.fred07@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.35042398 - Latitude. 44.58191033



Dès l'arrivée au village de FONS au croisement prendre à gauche suivre fléchage gîtes de France MAS de VALGRAND (avant de se diriger vers la place du village) descendre en voiture jusqu'au parking de la maison au n° 143

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°91702 - Victorine

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	240	280	320	360	400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	270	315	360	405	450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°91702 - Victorine

226 Le Bas Village - 07200 FONS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Studio	48.65m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Beau studio avec dans une même pièce de vie espace salon avec canapé et TV, chambre avec lit de 160x200, coin séjour/cuisine équipée. Grand espace très lumineux, ouvrant sur une véranda et une terrasse. La cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'une plaque de cuisson 4 feux gaz, d'un four posé, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur-congélateur, d'une bouilloire, d'un grille-pain, d'un mixer, de 2 cafetières (une standard et une Malongo). Grand placard penderie dans l'entrée. Rideaux occultants.
RDC	Salle d'eau	5.35m ²	La salle d'eau indépendante dispose d'une douche à l'italienne, d'un plan-vasque avec rangement en dessous, sèche-cheveux, radiateur sèche-serviettes, lave-linge.
RDC	WC	1.50m ²	Le wc est indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°91702 - Victorine

226 Le Bas Village - 07200 FONS



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 55 m²

