



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°89703 - Madi chêne

520 route de Fontachard - 07340 FELINES

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 137 m²



Jolie maison bourgeoise des années 80 située dans un petit hameau à 15 minutes d'Annonay, vous apprécierez son grand confort, sa nouvelle piscine privée chauffée (De mi-mai à mi-septembre) et sécurisée ainsi que le très grand terrain qui vous est réservé. La première partie du terrain est entièrement clos, le parc situé en contre bas de la propriété est lui plus ombragé. Capacité maximale autorisée 11 personnes si vous utilisez le convertible. Très bien placé 15 minutes de la sortie autoroute de A7 - Chanas et de la ville d'Annonay (magnifique Safari Parc

de Peaugres, Golf, Course cycliste de l'Ardéchoise, Frères Montgolfier, nombreux musées, cinéma, théâtre, tous commerces et activités). A deux pas vous aurez aussi accès à la Route des Vins de Condrieu - Cornas - St Joseph - Croze Hermitage. Vous accédez à la grande terrasse ensoleillée avec quelques marches, une 2ème terrasse ombragée par le chêne centenaire et avec sa plancha disponible en contre bas au rez-de-chaussée. Cuisine entièrement équipée, salle à manger avec salon (canapés dont 1 convertible en 140, cheminée insert, TV écran plat), 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau avec douche, WC indépendant. A l'étage vous trouverez 1 chambre mansardée avec 2 lits 90 (un 3ème en appoint sur lit gigogne), 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre parentale avec 1 lit 160, dressing, lit bébé, convertible BZ 2 personnes en appoint, salle de bains avec baignoire, WC indépendant. Terrasse avec grande table en bois et son store plaza + éclairage pour la nuit et une extension avec Table de ping-pong et Billard Hollandais

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

MADI SAS .

- 331 route du Replat

07340 PEAUGRES

☎ 0681361894 📠 0681361894

✉ contact@gitemadi.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 900.00€

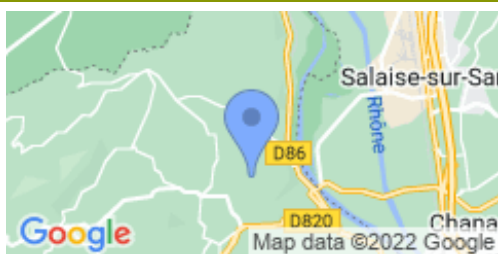
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 14.0 km
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 14.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.74533000 - Latitude. 45.32062900



GPS - 520 ROUTE DE FONTACHARD - Sortie autoroute Chanas n°12. Prendre direction Annonay. Au grand rond-point après la station service "Total", prendre la 1ère à droite direction Félines. Faire 800m puis prendre la 1ère à droite direction "Maclas", faire 700m à droite prendre le hameau "Fontachard". Faire 600m et vous arriverez devant la maison. Portail en

bois sur la droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°89703 - Madi chêne situé à 2.0 km du centre de FELINES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	420/630	480/720	540/810	620/855	750/900
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	420/700	480/750	540/800	620/850	750/900
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	520/840	580/960	680/1080	780/1140	900/1250
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1250
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1500/1750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°89703 - Madi chêne

520 route de Fontachard - 07340 FELINES

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 137 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Location draps 1 personne	20.00€
Location draps Lit 2 personnes	22.00€
Forfait chauffage semaine	90.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Forfait chauffage week-end	50.00€
Tarif ménage courts séjours	70.00€
Tarif animal par semaine	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à manger	43.90m ²	grande pièce de vie avec coin salon et repas, table + chaises, 2 canapés, table basse, tv écran plat, cheminée avec insert. Depuis cette pièce vous accédez à l'étage et aux 3 autres chambres
RDC	Cuisine	14.00m ²	cuisine intégré et très bien équipée : plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré et four micro onde, bouilloire, grille pain, cafetière électrique. Accès direct depuis la cuisine sur la terrasse.
RDC	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	3.70m ²	Douche cabine, meuble vasque, lave-linge
RDC	WC	1.40m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre	11.10m ² - 3 lit(s) 90	chambre enfant équipée de 2 lits 90 + 1 lit 90 gigogne en appoint
1er étage	Chambre	8.70m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	18.90m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	"Chambre Suite" bénéficiant d'un dressing, un lit en 160, un lit bébé, un canapé bz convertible 2 personnes en appoint
1er étage	WC	1.20m ²	wc indépendant
1er étage	Salle de Bain	5.00m ²	Salle de bains avec pare bains, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°89703 - Madi chêne

520 route de Fontachard - 07340 FELINES



Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 137 m²

