



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°87701 - Gîte La Bodib

30 route du Village 07380 FABRAS - 07380 FABRAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²



Maison individuelle, en rez-de-jardin privatif et clôturé de 100 m² environ, au cœur du Parc Régional des Monts d'Ardèche. A 8 km de Neyrac-les-Bains et Vals-les-Bains, stations thermales, et à 12km d'Aubenas. Vous pourrez vous garer près de la location, sur un parking privatif et entrerez immédiatement dans un cadre enchanteur en passant par l'escalier sous les noisetiers pour rejoindre le jardin, passerez un petit portillon qui clôture votre petit coin privatif où se trouve une terrasse avec salon de jardin, et un coin d'herbe pour le bonheur

des tous petits. Vous monterez un dernier petit escalier, vous êtes alors sur le perron. Il ne vous reste qu'à tourner la clef dans la serrure pour découvrir votre location qui se compose en entrant, d'un séjour avec banquette lit gigogne (2 fois 1 place) pour le coin repos TV, d'un coin cuisine indépendant. Au fond de la pièce à droite se trouve une salle d'eau et un WC séparé. Une chambre avec un lit en 140 et un grand placard pour vos affaires. Le long de cette chambre, se trouve un escalier qui mène à la mezzanine basse (15m²) où vous attend, sous la pente du toit, une autre chambre avec lit en 140 et placard de rangement et une petite pièce repos pour lire ou faire des jeux de société que vous trouverez dans le placard de cette pièce. Un grand nombre d'activités vous sont proposées à proximité : randonnées, VTT, escalade, baignade, saut à l'élastique, karting, canoë, randonnée en chiens de traîneau...Chauffage inclus dans le prix de la location 12 KWH par jour. Linge de toilette et draps fournis. Un ventilateur est mis à votre disposition. Gîte tout confort pour des vacances détente Balade en âne proposé => <https://www.gites-de-france-ardeche.com/fr/page/balade-ane-Fabras-Ardeche>

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame VERNIER Laurence

30 route du Village

07380 FABRAS

☎ 06-28-26-74-32 ☑ 0628267432

✉ labodib07@gmail.com



<https://locationardechelabodib.ijmdofree.com/>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

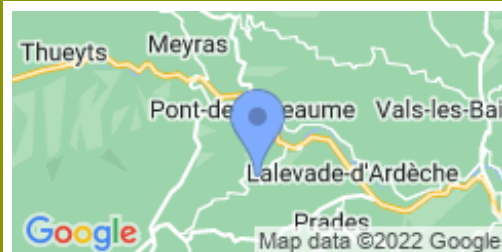
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.29075900 - Latitude. 44.64888000



Depuis Lalevade d'Ardèche, prendre la route D119. Arrivée au village, juste après le panneau FABRAS, 1er chemin sur votre droite. Une pancarte Gîte et Tipi La Bodib vous accueille. Votre emplacement : en montant notre chemin, 1er emplacement sur votre droite, sous les noisetiers.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°87701 - Gîte La Bodib

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200	240	280	320	360	400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	200	240	280	320	360	400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	200/250	240/300	280/350	320/400	360/450	400/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°87701 - Gîte La Bodib

30 route du Village 07380 FABRAS - 07380 FABRAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.00m ²		Pièce à vivre avec coin salon et coin cuisine : lave-vaisselle, four, four micro onde, cuisinière avec 4 plaques électriques, hotte, réfrigérateur, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, table + chaises. canapé gigogne 2 personnes, 2 fauteuils relax, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat, connexion internet.
RDC	Chambre	7.30m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre avec lit de 140 cm, tables et lampes de chevet, penderie-placard, volet bois
RDC	Salle d'eau	m ²		Salle d'eau avec douche et meuble vasque, lave-linge.
RDC	WC	1.00m ²		WC indépendant.
1er étage	Mezzanine - chambre	m ²	- 1 lit(s) 140	La mezzanine comprend une chambre avec lit de 140cm et un coin repos avec des jeux, livres, poste de musique, pouf.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°87701 - Gîte La Bodib

30 route du Village 07380 FABRAS - 07380 FABRAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

