



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°75700 - Les lupins

Quartier les Prades la palisse Latitude : 44.78182 - 07510 CROS-DE-GEORAND

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>



Dans un cadre naturel et reposant, à deux pas du lac aménagé de La Palisse (pêche, baignade, jeux pour enfants, jeu de boules), maison indépendante de type chalet aménagée au milieu des prés. Gîte tout confort, agencé avec beaucoup de goût. Vous serez à 1000mètres d'altitude, au cœur de la Montagne Ardéchoise (baignade aménagée au lac d'Issarlès à 10km). Séjour avec coin salon et coin cuisine intégré, cheminée insert (bois fournis), 1 chambre (1 lit 2 places avec

accès direct sur salle d'eau - douche italienne et WC), WC indépendant. A l'étage : 1 chambre (1 lit 2 places), 1 mezzanine avec 2 lits 1 place. Terrasse, garage. Réduction -10% sur la 2ème semaine louée, -15% sur la 3ème semaine.

## Propriétaire

Monsieur RAOUX Christine et Bruno  
949 Chemin Vaillen  
30130 SAINT ALEXANDRE  
☎ 06 86 78 42 93  
✉ [ardechois30@orange.fr](mailto:ardechois30@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 80.00€

## Période d'ouverture

Du 1 Janvier au 31 Décembre.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 0.2 km
- ⊙ Pêche : 0.2 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 10.0 km
- ⊙ Canoë : 10.0 km
- ⊙ Escalade : 1.0 km
- ⊙ Services médicaux : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.10262300 - Latitude. 44.78182400



Depuis Aubenas prendre la RN 102 en direction du Puy en Velay, à la sortie de Pont de Labeaume, tourner à droite en direction de Montpezat sous Bauzon. Traverser Montpezat et continuer vers St Cirques en Montagne (par le tunnel du Roux) à l'entrée de St Cirques, prendre la direction du Las d'Issarlès. A la Palisse traverser le pont suspendu, au carrefour, tourner à gauche, 50

mètres à droite "les lupins". Distance depuis Aubenas : 50 km, 1 heure. Coordonnées GPS : - degrés décimaux : Lat.: 44.781793 / Long.: 4.102623 - degrés/mn/s : Lat.: 44°46'54"/ Long.: 4°06'9"

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°75700 - Les lupins situé à 5.0 km du centre de CROS-DE-GEORAND

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	195	234/258	273/301	312/344	351/387	410/450
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	195/215	234/258	273/301	312/344	351/387	410/450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	195/250	234/300	273/350	312/400	351/450	410/470
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	520
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	570



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°75700 - Les lupins

Quartier les Prades la palisse Latitude : 44.78182 - 07510 CROS-DE-GEORAND

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Tarif par animal par jour	3.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif animal par semaine	20.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	47.00m <sup>2</sup>	Au rez de chaussée surélevé, pièce principale à vivre chaleureuse en bois, avec coin cuisine intégré équipé d'une plaque de cuisson 4 feux gaz, un réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro ondes, petit équipement électro ménager et machine Tassimo. Coin salon avec table basse et buffet bas. Tv écran plat de 80 cm, Bz et luminaire d'ambiance.
RDC	Chambre	11.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée au rez de chaussée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, un placard mural avec étagères et penderies. Porte ouvrant sur la salle d'eau du gîte (douche à l'italienne, meuble vasque de toilettes).
RDC	WC	1.90m <sup>2</sup>	Wc indépendant avec lave main mélangeurs cumulus électrique et aspirateur et matériel de nettoyage.
RDC	Salle d'eau	6.10m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec meuble vasque de toilettes et petite desserte et meuble de rangement avec miroir intégré. Douche à l'italienne avec paroi en verre. (douche à jets) wc avec chasse d'eau 3 l : 6 litres.
1er étage	Chambre	13.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	A l'étage chambre mansardée haute équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard avec rideaux avec étagères et penderie. Tv et bureau avec chaise et jeux de sociétés.
1er étage	Mezzanine - chambre	12.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Mezzanine mansardée à l'étage équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Banquette et étagères de rangement. Lit bébé à disposition et légos.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°75700 - Les lupins

Quartier les Prades la palisse Latitude : 44.78182 - 07510 CROS-DE-GEORAND

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>

