



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°74700 - La Calade

39 rue de La Calade - 07000 CREYSSEILLES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 86 m²

Numéro d'enregistrement : 070740000039L



Maison de hameau ancienne, rénovée en respectant toute son authenticité. Elle est située à 15 minutes de Privas où se situe la vie commerçante la plus proche. Cette maison traditionnelle a été aménagée de telle sorte que vous y trouviez tout le confort qui vous permettra de profiter au mieux de votre séjour dans l'harmonie du bois et de la pierre. Vous pourrez aussi profiter du calme et de la vue magnifique sur la terrasse privative. Les 2 chambres mansardées proposent un lit en 160 cm

dédoubleable en 2 lits en 80 cm et le lit bébé pour l'une, et 3 lits 1 place pour la seconde. La chambre au lit en 160 cm a un accès par un escalier à pas japonais. La pièce de vie intègre une cuisine toute équipée et un vaste espace repas. Pour les adeptes de télévision ou de lecture au calme, deux canapés vous tendent leurs bras dans le salon. Pour parfaire au dépaysement, le chauffage avec deux poêles à bois souligne l'authenticité de la maison et permet d'assurer une bonne température dans l'ensemble du gîte. Pour vous permettre de réduire la taille de vos bagages, les draps sont fournis et les lits faits à votre arrivée, le linge de toilette et le linge de maison sont fournis. Les animaux de compagnie sont acceptés sans supplément. Nos avons les labels Bébé câlin, Accueil Rando, Accueil Cyclo.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur SARRAZIN Marie et Jean-Paul

16 rue de La Calade Le Serre

07000 CREYSSEILLES

☎ 0659796219

✉ gitelacalade@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 37.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 17.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

📍 Longitude. 4.54088400 - Latitude. 44.75156400



Dans Privas prendre la direction "Les Ollières, Le Cheylard". A la sortie de Privas traverser le pont et entrer dans le village Le Petit Tournon (commune de Lyas) et prendre la 1ère à gauche direction "Creysseilles, Pourchères". Faire 5km, passage au Pont des Chèvres, puis prendre à droite direction "Creysseilles" (Le Fémeil, Le Serre). Après 1,9 km, au Fémeil, passage devant la Mairie (ancienne

école), continuer sur 600m et prendre à gauche le chemin du Serre (panneau indicateur du gîte La Calade). Se garer sur le parking à l'entrée du hameau, ne pas s'engager dans la rue de La Calade, s'adresser à la 1ère maison à droite dans la rue de La Calade au numéro 16.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°74700 - La Calade situé à 0.5 km du centre de CREYSSEILLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	189	215	238	261	290
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160/176	189/208	215/237	238/287	261/315	290/350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/246	189/291	215/331	238/367	261/402	290/447
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	447
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	497



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°74700 - La Calade
39 rue de La Calade - 07000 CREYSSEILLES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 86 m²

Numéro d'enregistrement : 0707400000391

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	36.00m ²	Grande pièce de vie composée de l'espace salle à manger et de l'espace cuisine équipée. Le tout dans un mariage harmonieux de bois et de pierre.
	Salon	23.00m ²	Salon. Pièce de détente, avec canapés et téléviseur, lecteur DVD.
	Salle de Bain	5.00m ²	Salle de bain avec baignoire.
	WC	2.00m ²	WC.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Chambre Mansardée lambrissée, lit en 160cm dédoublable en 2 lits en 80cm.
1er étage	Chambre	7.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre mansardée et lambrissée. Assez basse de plafond



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°74700 - La Calade

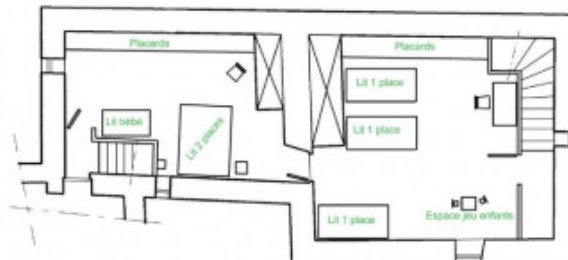
39 rue de La Calade - 07000 CREYSSEILLES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



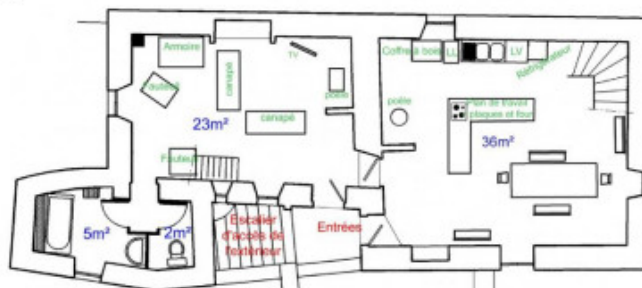
Capacité : 5 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 86 m²
-------------------------------	-------------------------------	---

Numéro d'enregistrement : 0707400000391



Niveau 2

Gîte 74700
SARRAZIN
Le Serre
07000 Creysseilles



Niveau 1

