



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°74006 - Domaine Les Acacias - Au Chant du Coq

Quartier Nicole - 07000 CREYSSEILLES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²



BESOIN D'UNE PAUSE - VOUS RECONNECTER A VOUS MÊME RDV LE WEEK-END DU 7- 8- 9 OCTOBRE 2022 AVEC "SOUFFLE D'ENTHOUSIASME" Au programme: Atelier de Sophrologie, massages : www.souffledenthousiasme.fr contact: AURÉLIE (07 56 97 59 89) EXCEPTIONNEL : NOUS VOUS PROPOSONS UN DINER GASTRONOMIQUE LE SAMEDI 17

SEPTEMBRE ET LE SAMEDI 3 DÉCEMBRE 2022 Lors de votre séjour, Le Chef Gilles Troump, disciple de Paul Bocuse, membre des Toques Lyonnaise Vous convie à une rencontre gourmande, accord METS et VINS sélectionnés par le Chef Prix du menu 70€ par personne. Sur réservation : 06 20 01 49 37 Amoureux de la nature, nous vous accueillons aux Acacias, gîte 'Au Chant du Coq', dans un site panoramique, isolé loin du bruit et de la pollution. Gîte de caractère dans notre maison de campagne. Idéal pour les rencontres entre amis ou en famille ou séminaires. Gîte ultra confort et très cosy, aménagé avec beaucoup de goût, grand volume dans la superbe pièce à vivre de 82m² avec coin salon devant le poêle cheminée (bois fourni pour la 1ère flambée), cuisine parfaitement équipée, 1 chambre (1 lit 2 places, salle d'eau privée), 2 chambres (2 lits 2 places), coin nuit (5 lits en 90), mezzanine espace détente, salle de bains. Draps, linge de maison et de toilette fournis. Terrasse couverte et sécurisée, parking. Jeux de boules. Terrain non attenant avec jeux pour enfants. Pour le plaisir des enfants, nous vous offrons 1 balade par séjour avec nos poneys Fanette, Izar et Kaya, accompagnée par les parents, sous leur responsabilité. Sur un rayon d'environ 10 km, 3 lieux de baignade : La Neuve (baignade surveillée), la Pervenche (baignade sauvage) et la vallée de l'Eyrieux (pratique du canoë kayak). Le Plus de ce gîte : espace détente avec 2 fauteuils de massages, 9 types de massages spécialement conçus pour répondre à tous vos besoins. 2 massages par séjour offerts, pour plus de massages, consulter le propriétaire. 2 autres gites mitoyens sur place.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame GONTIER Claudine

7 allée des Calèches Parc des Diligences

13620 CARRY LE ROUET

☎ 0620014937

✉ gites.acacias@gmail.com

🌐 <http://giteslesacacias.blogspot.fr/>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Equitation : Sur Place
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 16.0 km
- 📍 Services médicaux : 12.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

📍 Longitude. 4.53013100 - Latitude. 44.76099400



Privas, route D2 direction 'Les Ollières'. Au col du moulin à vent prendre à Gauche 'Pranles', faire environ 2km puis prendre à gauche Ajoux. Ne pas aller à 'Creysseilles Mairie'. Au col des Croix de Creysseilles, prendre à gauche et descendre environ 500m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°74006 - Domaine Les Acacias - Au Chant du Coq situé à 6.0 km du centre de CREYSSEILLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 490/561 | 510/844 | 553/866 | 632/850 | 711/816 | 790/850 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 300/1529 | 360/1689 | 706/1729 | 773/1769 | 811/1799 | 850/1829 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 490/680 | 510/680 | 595/750 | 680/790 | 765/820 | 850/1200 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 1200 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 1500 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°74006 - Domaine Les Acacias - Au Chant du Coq

Quartier Nicole - 07000 CREYSSEILLES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **90.00€**

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|---------------|--------------------------------|---|---|
| Rez de jardin | Cuisine | 9.82m ² | La cuisine, indépendante du salon est intégrée et entièrement équipée : micro-ondes, four piano, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson gaz x5, bouilloire, grille pain, cafetières, appareil de convivialité : raclette, fondue et crêpière, et autres ustensiles de cuisine. |
| Rez de jardin | Chambre avec sal.d'eau privée | 10.57m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | La chambre comprend un lit en 160 et une armoire de rangements avec penderie. Salle d'eau privative avec douche et vasque. |
| Rez de jardin | WC | 1.06m ² | WC indépendants |
| RDC | Salle à manger | 82.06m ² | Cette grande pièce aux esprits de maison de campagne, comprend un espace séjour avec une grande table à manger et chaises et un espace salon avec canapés et fauteuils, devant le poêle à bois et TV. Pièce traversante sur une terrasse couverte. |
| 1er étage | Mezzanine salon - détente - sd | 21.63m ² | Mezzanine avec espace salon détente, canapé convertible. |
| 1er étage | Chambre | 9.29m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | La chambre comprend un lit en 160 et une armoire de rangements avec penderie. |
| 1er étage | Chambre | 10.27m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | La chambre comprend un lit en 160 et une armoire de rangements avec penderie. |
| 1er étage | Salle de Bain | 4.54m ² | La salle de bain comprend une douche en contre-bas, sous une voute pour une ambiance cocon, une vasque avec rangements, sèche cheveux, sèche serviettes. |
| 1er étage | WC | 1.52m ² | WC indépendants à l'étage |
| 2.0e étage | Mezzanine - chambre | 11.52m ² - 5 lit(s) 90 | Mezzanine mansardée comprenant 5 lits en 90 et commodes de rangement. |



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°74006 - Domaine Les Acacias - Au Chant du Coq

Quartier Nicole - 07000 CREYSSEILLES



Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²

