



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71038 - Le Montlaur

718 route de la Croix de Montlaur - 07470 COUCOURON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m²



Joli gîte en pierre volcanique situé au rez-de-chaussée de notre habitation (accès et coin jardin indépendant), à 5 minutes de centre de Coucouron (tous commerces, Lac avec pêche et pédalo). Le gîte se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, un coin salon avec canapé, TV écran plat, wifi. Deux chambres, l'une avec 1 lit de 140 cm et 1 alcôve avec 2 lits de 90 cm. Salle d'eau avec cabine de douche, wc indépendant. Chauffage électrique (non inclus).

terrasse couverte. Grande prairie à disposition. RN 102 Aubenas-Le Puy à 5 minutes. L'hiver, vous pourrez découvrir à proximité les balades en raquette, le ski de fond ou les balades avec chiens de traîneaux. Gastronomie : Fromageries de montagne, charcuterie, auberges.

📍 Longitude. 3.96883738 - Latitude. 44.78708730



RN 102 Aubenas-Le PUY. A l'Auberge de Peyrebelle (dite l'Auberge Rouge), prendre la direction de Coucouron, Route des lacs. Avant Coucouron et juste après un grand virage sur la gauche, prendre la direction Montlaur. Le gîte se situe en haut du hameau.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur ENJOLRAS Franck

718 Rte Croix de Montlaur Montlaur

07470 COUCOURON

☎ 0466461266 ☎ 0676972281

✉ franck.enjolras@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°71038 - Le Montlaur situé à 3.0 km du centre de COUCOURON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	130/187	156/221	182/255	234/306	247/323	260/340
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150/187	180/221	210/255	270/306	270/323	300/340
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	165/204	195/238	225/272	270/306	285/323	300/420
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71038 - Le Montlaur

718 route de la Croix de Montlaur - 07470 COUCOURON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.00m ²	Coin-cuisine intégré avec plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, four électrique, micro onde, 2 réfrigérateurs (l'un avec une partie fraiseur et l'autre avec une partie congélateur), table + chaises, coin salon avec canapé, table basse, Tv écran plat - une petite marche dans le séjour
RDC	Chambre	13.60m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit de 140 cm, tables et lampes de chevet, une armoire. Rideaux occultants
RDC	Coin nuit- alcove	- 2 lit(s) 90	Coin nuit - Alcove sans fenêtre équipé de 2 lits en 90. La superficie de cette pièce n'est pas comptabilisé dans la superficie globale du gîte.
RDC	Salle d'eau	4.40m ²	La salle d'eau est équipée d'une cabine de douche d'angle en 90, d'un meuble vasque
RDC	WC	1.00m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71038 - Le Montlaur

718 route de la Croix de Montlaur - 07470 COUCOURON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 80 m²

