



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71032 - Les Tourterelles

Montmoulard - 07470 COUCOURON

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



A 1,5 km du Lac de Coucouron, à proximité de notre ferme, 2 jolis chalets de montagne indépendants, très chaleureux. Séjour avec coin-cuisine, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau, WC. A l'étage, mezzanine avec coin-salon (canapé convertible 2 personnes et TV écran plat), 1 chambre (4 lits 90 superposés). Chauffage central, terrasse couverte, terrain commun (5000 m<sup>2</sup>). Terrain de pétanque, table de ping-pong. Pédalo au lac de Coucouron. Nous vous ferons découvrir la vie à la ferme (vaches, veaux, chèvres, chevaux, poneys).

Transformation fromagère à la ferme (vache et chèvre), vente directe sur place. Tous commerces à Coucouron (1 km).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ROLLAND Guy

Montmoulard

07470 COUCOURON

☎ 0466461400 ☎ 0650584751

✉ [roland.nadine@club-internet.fr](mailto:roland.nadine@club-internet.fr)

🌐 <http://montmoulard.free.fr>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 22.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 3.98504800 - Latitude. 44.79928200



A Coucouron, au rond point, prendre direction Le lac d'Issarlès. Les chalets se trouvent sur la gauche à 1km.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°71032 - Les Tourterelles situé à 1.0 km du centre de COUCOURON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	188	220/225	238/263	272/300	306/338	347/380
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	188	225	263	300	338	375/380
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	174/184	208/221	258/263	278/294	312/331	347/508
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	508
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	508



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°71032 - Les Tourterelles

Montmoulard - 07470 COUCOURON

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 45.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	29.20m <sup>2</sup>	séjour avec coin cuisine équipé. Table, chaises, gazinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro onde
RDC	Chambre	9.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	WC		wc indépendant
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche cabine à jets et meuble vasque
1er étage	Chambre	11.10m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	chambre avec 2 x 2 lits 90 superposés
1er étage	Salon	8.00m <sup>2</sup>	coin salon en mezzanine avec canapé + fauteuil, Tv écran plat



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°71032 - Les Tourterelles

Montmoulard - 07470 COUCOURON



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

