



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°63701 - Granit

5 impasse de la Chapelle - 07300 CHEMINAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Numéro d'enregistrement : 07063



Sur le plateau dominant la vallée du Rhône, beau panorama, à 15 minutes de Tournon, Philippe et Virginie vous accueillent. Gîte idéal pour les rencontres entre amis ou en famille. Au rez de chaussée : vaste pièce à vivre avec coin cuisine intégré et coin salon, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, WC. A l'étage : 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre (1 lit 2 places, 1 lit 1 place), salle d'eau, WC. Belle terrasse en bois exposée au levant, grand terrain

commun (4500 m² clos) avec autre gîte. Location possible des 2 gîtes ensemble. Le prix comprend une visite du vignoble et une dégustation des vins du domaine. Animaux acceptés sous conditions. Label vignobles et découverte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MICHELAS Philippe

5 impasse de la Chapelle Ceintres

07300 CHEMINAS

☎ 0682581945

✉ philippe.michelas@orange.fr

🌐 <https://le-clos-de-ceintres.com/nos-vins/>

📍 Longitude. 4.73665200 - Latitude. 45.13858000



Tournon direction Lamastre, puis St Félicien/Etables. Rouler environ 15mn jusqu'à la Croix de Fraysse. Prendre à droite puis direction St Jeure d'Ay. 1ère à droite direction 'Ceintres/Eclassan'. Vous voyez la Chapelle sur votre droite, vous êtes arrivés.

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 17.0 km
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°63701 - Granit situé à 4.0 km du centre de CHEMINAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	500/580	550	500/580	630/700	630/700	630/700
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	500	550	500/580	630/700	630/700	630/700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	500	550	500/600	700/950	700/950	700/950
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	950	950	950
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	950



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°63701 - Granit

5 impasse de la Chapelle - 07300 CHEMINAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Numéro d'enregistrement : 07063

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Tarif ménage courts séjours	100.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.00m ²	Séjour avec coin cuisine équipé d'un lave vaisselle, une gazinière avec four et 4 feux gaz, un réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec table basse, canapé d'angle et buffet.
RDC	Chambre	11.60m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Une armoire coulissante avec penderie et étagères. Rideaux occultants.
RDC	Salle d'eau	7.00m ²	Salle avec douche à l'italienne ouverte avec thermostatique, meuble vasque suspendu, wc suspendu avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Chambre	15.45m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm et 1 lit en 90 cm x 190 cm. Une armoire avec penderie et étagères. Tables et lampes de chevet à chaque couchage.
1er étage	Chambre	10.80m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 1 personne, 2 tables et 2 lampes de chevet, une étagère.
1er étage	Chambre	15.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit 2 personnes, 2 tables de chevet et 2 lampes, placard mural avec étagères et penderie. Coin bureau et 2 fenêtres.
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	Salle d'eau avec vasque et rangement en dessous. Sèche serviettes, sèche cheveux.
1er étage	WC	1.20m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°63701 - Granit

5 impasse de la Chapelle - 07300 CHEMINAS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Numéro d'enregistrement : 07063

