



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°63700 - Ecorce

5 impasse de la Chapelle - 07300 CHEMINAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Numéro d'enregistrement : 07063



Sur le plateau dominant la Vallée du Rhône, à 15 minutes de Tournon, le gîte est à côté d'une chapelle du X^{ème} siècle. Le propriétaire fait découvrir son métier et sa passion pour le vin. Gîte Écorce, qualifié Ecogîte et Vignobles et découvertes. Matériaux pierres et bois, chauffage bois granulés, isolation naturelle. Belle terrasse en bois exposée au levant, terrain commun avec 2^{ème} gîte. Séjour avec coin salon, convertible 2 places en appoint, cuisine, 1 chambre (1

lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), salle d'eau, WC. Le prix comprend une visite du vignoble et une dégustation de vins. Accueil de 15 personnes si location des 2 gîtes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

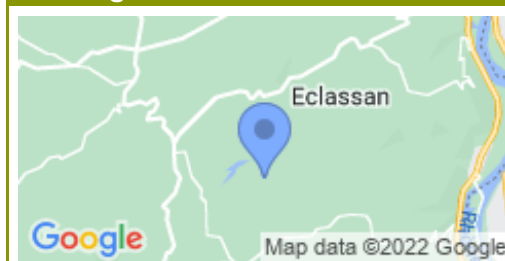
Monsieur MICHELAS Philippe
5 impasse de la Chapelle Ceintres
07300 CHEMINAS

☎ 0682581945

✉ philippe.michelas@orange.fr

🌐 <https://le-clos-de-ceintres.com/nos-vins/>

📍 Longitude. 4.73665200 - Latitude. 45.13858000



Tournon direction Lamastre, puis St Félicien/Etables. Rouler env 15 min jusqu'à la Croix de Fraysse. Prendre à droite puis direction St Jeure d'Ay. 1^{ère} à droite direction 'Ceintres/Eclassan'. Vous voyez la Chapelle sur votre droite, vous êtes arrivés.

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 17.0 km
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°63700 - Ecorce situé à 4.0 km du centre de CHEMINAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	280	320	280/360	400/500	400/500	400/500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	280	320	280/360	400/500	400/500	400/500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	280	320/350	280/400	400/500	450/500	450/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	500	550
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°63700 - Ecorce

5 impasse de la Chapelle - 07300 CHEMINAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Numéro d'enregistrement : 07063

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Tarif ménage courts séjours	70.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	42.80m ²	Séjour avec coin cuisine équipé d'une gazinière 4 feux gaz et four au gaz. Coin salon avec table basse et fauteuil, luminaire d'ambiance.
RDC	Chambre	12.80m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm pour 2 personnes. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, une armoire avec penderie et étagères. 1 chaise.
RDC	Chambre	11.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits 1 personne en 90 cm x 190 cm, une fenêtre, une commode.
RDC	Salle d'eau	4.30m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne et porte de douche. Meuble vasque et une étagère d'angle à côté. Sèche cheveux et sèche serviettes.
RDC	WC	1.08m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°63700 - Ecorce

5 impasse de la Chapelle - 07300 CHEMINAS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Numéro d'enregistrement : 07063

