



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61709 - Le Mas Boyer - La Digue

65 place de la Mairie - 07120 CHAUZON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²



Bienvenue au Mas Boyer dans le gîte La Digue ! Cette maison indépendante de 48 m² en pierres se situe dans l'enceinte d'une propriété typiquement ardéchoise comportant une bâtisse principale abritant en tout 6 gîtes. Vous profitez d'une entrée indépendante, et d'une terrasse couverte avec vue sur la campagne environnante, et équipée d'un barbecue, salon de jardin et chaises détente. En rez-de-chaussée du gîte, la pièce à vivre est climatisée et comporte l'espace salon, repas et cuisine, TV, lave vaisselle, lave linge commun. Vous disposez également d'une chambre avec un

lit en 140 ainsi qu'une salle d'eau petite mais fonctionnelle. A l'étage, vous profitez d'un espace nuit assez mansardé qui comprend un lit en 140 et un lit en 90. Connexion internet privée pour chaque gîte. La grande piscine partagée, parfaitement clôturée et sécurisée, dont les dimensions de 18 mètres de long et de 6 mètres de large avec une fosse à plonger de 2,50 mètres et un bassin pour enfants en font un atout majeur compte tenu de la capacité totale de nos gîtes. Elle est ouverte de début juin à fin septembre. Parking clos et commun. Animaux acceptés avec caution supplémentaire. La rivière Ardèche coule à 800 mètres, Cirque de Gens avec ses nombreuses voies d'escalade, vous trouverez au village 3 restaurants, un boulodrome, une voie verte passe à 1 km sur le village de Pradons. Vallon pont d'arc à 13 km va vous ravir avec ses nombreux sites touristiques, L'Arche, les Gorges et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

SARL LA ZIZE BOYER Pauline et Christophe

65 Place de la mairie

07120 CHAUZON

☎ 0607418916 ✉ lemasboyer@orange.fr

🌐 <https://www.giteslemaschauzon.com/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Ouvert jusqu'à fin septembre 2022

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 1.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 4.36140300 - Latitude. 44.48643900



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour ; le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°61709 - Le Mas Boyer - La Digue

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	275	330	385	440	495	550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61709 - Le Mas Boyer - La Digue

65 place de la Mairie - 07120 CHAUZON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	21.50m ²		Salon séjour en rez de chaussée, salon cuir, cuisine intégrée, grand réfrigérateur congélateur ouverte sur cour, climatisation.
RDC	Chambre	9.10m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre au rez de chaussée avec un lit 140, 2 chevets et un placard de rangement
	Salle d'eau	3.50m ²		Salle d'eau avec WC, cabine de douche avec rideau et vasque
1er étage	Mezzanine - chambre	20.00m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Mezzanine sous le toit divisée en deux parties séparées par des rideaux avec vélux et 2 petits fenestrons, une partie avec 1 lit 90 et 1 lit en 140, commode de rangements. Accès par un escalier bois à partir du salon/séjour. La pièce occupe toute la surface du rez de chaussée soit environ 35 m ² mais une partie est basse sous plafond.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°61709 - Le Mas Boyer - La Digue

65 place de la Mairie - 07120 CHAUZON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

La Digue

