



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°60701 - Le ratelier de biquette

Mounier - 07240 CHATEAUNEUF-DE-VERNOUX

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>



Situé dans un environnement très calme, à 5 minutes de Vernoux (tous commerces et activités, piscine toboggan, lac aux ramiers, nombreux chemins de randonnée et VTT, cinéma théâtre), joli gîte en pierre de pays entièrement restauré en 2014 et aménagé sur 2 niveaux. Cour, terrasse couverte réservée, exposition sud ouest. Joli vue sur la campagne environnante. Grand terrain à disposition avec jeu de boules, et jeux pour enfants (balançoire, bac à sable). Au rez de chaussée, vous apprécierez la belle pièce à vivre avec mur en pierre apparente, coin-cuisine intégré, coin salon avec poêle à bois (bois payant, 60€ la stère), chaîne Hifi, WC. A l'étage, 1 chambre (1 lit 2 personnes 160 x 200) et 1 chambre avec 1 lit 140 x190, 1 chambre (2 lits 1 place en 90 x 190 et un lit d'appoint en 120 cm), salle d'eau avec douche à l'italienne spacieuse, WC indépendant. Le chauffage est électrique. Nombreuses randonnées possibles au départ du gîte avec point de vue magnifique à 950 m. De nombreuses activités touristiques possibles à environ 30 minutes (Le Mastrou, train touristique du Vivarais, canoë sur l'Eyrieux, parcours aventure Aquarock, baignade... ) Spa disponible à la demande auprès du propriétaire, ouverture de début mai à fin octobre (En construction).

rez de chaussée, vous apprécierez la belle pièce à vivre avec mur en pierre apparente, coin-cuisine intégré, coin salon avec poêle à bois (bois payant, 60€ la stère), chaîne Hifi, WC. A l'étage, 1 chambre (1 lit 2 personnes 160 x 200) et 1 chambre avec 1 lit 140 x190, 1 chambre (2 lits 1 place en 90 x 190 et un lit d'appoint en 120 cm), salle d'eau avec douche à l'italienne spacieuse, WC indépendant. Le chauffage est électrique. Nombreuses randonnées possibles au départ du gîte avec point de vue magnifique à 950 m. De nombreuses activités touristiques possibles à environ 30 minutes (Le Mastrou, train touristique du Vivarais, canoë sur l'Eyrieux, parcours aventure Aquarock, baignade... ) Spa disponible à la demande auprès du propriétaire, ouverture de début mai à fin octobre (En construction).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.5 km
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Piscine : 2.5 km
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 99.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.5 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.63865100 - Latitude. 44.91888400



Vernoux direction Boffres D14. Au bout de la ligne droite, prendre à gauche Chateauneuf de Vernoux D105, faire 1km, traverser le village et à la sortie prendre la route qui descend sur la gauche Mounier. Faire 400m, gîte sur la gauche à l'entrée du hameau.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


**Gîte N°60701 - Le ratelier de biquette** *situé à 1.5 km du centre de CHATEAUNEUF-DE-VERNOUX*
**Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00**


	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/185	210/222	245/259	280/296	315/333	350/370
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	185	222	259	296	333	370
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	195/210	234/252	273/294	312/336	351/378	390/420
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	590
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	590



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°60701 - Le ratelier de biquette

Mounier - 07240 CHATEAUNEUF-DE-VERNOUX

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	41.00m <sup>2</sup>	Agréable séjour coin cuisine intégré avec gazinière 3 feux gaz et 1 électrique, four encastré, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Hotte aspirante. Table de séjour et 6 chaises. Chaise haute. Coin salon équipé d'un canapé avec banquette, table basse et Tv écran plat. Chaîne Hifi. Poêle à bois. Murs en pierres apparentes.
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	Wc au rez de chaussée et lave main dans le dégagement.
1er étage	Chambre	11.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Une armoire avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	10.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm x 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Une armoire avec étagères et penderie.
1er étage	Chambre	16.80m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm x 190 cm et un lit d'appoint en 120 cm ( avec petite échelle pour l'accès ). Une armoire.
1er étage	Salle d'eau	5.30m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche supérieure au standard spacieuse à l'italienne, double vasque, sèche serviettes et sèche cheveux électrique. Tabouret.
1er étage	WC	1.20m <sup>2</sup>	Wc indépendant et salle d'eau à proximité



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°60701 - Le ratelier de biquette

Mounier - 07240 CHATEAUNEUF-DE-VERNOUX

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>

