



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58701 - Gîte la Ferme d'Antan

85 impasse du cham - 07110 CHASSIERS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>



"Situé dans un petit hameau calme, en pleine nature, dans une ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle restaurée et en activité, Chantal et Jean-Rémy vous accueillent chaleureusement dans "Le Gîte du Couradou". Il dispose d'une terrasse privative exposée sud ouest. Mitoyen à la maison des propriétaires, il est à l'étage

avec séjour/cuisine avec canapé et TV écran plat, 1 chambre (deux lits individuels modulables, salle d'eau et WC), chauffage central. Le lit est fait à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Le chauffage est compris. L'entrée se fait par le passage voûté qui conduit également aux 4 chambres d'hôtes. Vous profitez aussi des petites terrasses et de la pièce de vie des chambres d'hôtes. Jean Rémy, passionné par son métier d'agriculteur et le patrimoine local vous racontera les Cévennes et vous fera aimer les animaux qui l'accompagnent. A voir à proximité : les gorges de la Beaume et ses nombreux coins de baignade, les cités médiévales de Largentière et de Joyeuse et leurs beaux marchés, les villages classés de Chassiers, Ailhon, Balazuc ..., les gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc et la Grotte Chauvet 2... et de multiples activités de pleine nature pour découvrir des paysages d'exception autour du massif du Tanargue ou en Ardèche méridionale."

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur VALETTE Jean-Rémy

85 IMPASSE DU CHAM CHALABREGES

07110 CHASSIERS

☎ 0475883779 ☎ 0659155120

✉ [jean-remy.valette@laposte.net](mailto:jean-remy.valette@laposte.net)

🌐 [www.lafermedantan.com](http://www.lafermedantan.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.27757000 - Latitude. 44.56697500



A partir de Largentière, prendre la direction de Valgorge jusqu'à Pugnère, puis suivre les panneaux Gîtes de France.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°58701 - Gîte la Ferme d'Antan situé à 5.0 km du centre de CHASSIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	148/213	177/249	207/284	266/320	266/337	355
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	148/169	177/192	207/221	266	266/280	295/355
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	162/213	192/249	221/284	266/320	280/337	295/395
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	395
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	425



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58701 - Gîte la Ferme d'Antan

85 impasse du cham - 07110 CHASSIERS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Tarif ménage courts séjours	35.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	19.50m <sup>2</sup>	Séjour avec coin-cuisine intégré, grille pain, bouilloire électrique, coin-salon avec canapé et TV écran plat.
1er étage	Chambre	14.75m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 1 personne, salle d'eau et wc.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58701 - Gîte la Ferme d'Antan

85 impasse du cham - 07110 CHASSIERS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

