



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58010 - L'Olivier

122 Impasse des Coudères - 07110 CHASSIERS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m²



En quête de sérénité, bien-être et calme, Simone et sa fille Sylvie vous accueilleront à l'Olivier, situé en pleine nature, dans un grand parc (4 500 m²) aux essences méditerranéennes, à 450 mètres d'altitude, à proximité de la piscine et offrant une très belle vue sur les collines environnantes. Gîte parfaitement situé pour pratiquer en famille et/ou avec les amis de nombreuses activités pleine nature et découvrir le patrimoine culturel et gastronomique Ardéchois. Espace bien-être à 4 km et commerces à proximité (5,5 km). Piscine panoramique - 13,5m

(dont 1,5 m d'escalier)x6m, à l'écart de notre domicile, ouverte de mi-avril à fin septembre - à partager avec les trois autres familles de nos gîtes qui sont autant d'occasion d'échanges et de rencontres. Belle maison en pierre, chaleureuse et bien décorée. Deux terrasses : l'une exposée sud/sud-ouest, avec pergola et vue sur le parc et, l'autre, nord/ouest donnant sur un jardin clôturé avec vue sur la piscine et le domaine en terrasses de châtaigniers/oliviers/mimosas. Cuisine récente toute intégrée et bien équipée. Salon/salle à manger nouvellement aménagé avec canapé, téléviseur écran plat. Connexion internet en Wifi. Etage : Chambre 1, nouvellement créée (1 grand lit 2 places/180x200cm non modulable), grand dressing/TV. Chambre 2 (2 lits 1 place jumelable (90x190 cm) avec possibilité de les rapprocher. Rez-de-chaussée: Chambre 3 (1 lit 2 places 160x200cm) avec dressing. Commodités pour bébé. A l'étage : 1 salle d'eau à l'italienne et 1 WC et au rez-de-chaussée : 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Chauffage électrique. Garage privé. Animaux bienvenus et gratuits.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

Mademoiselle TOURRETTE Sylvie

122, IMPASSE DES COUDERES

07110 CHASSIERS

☎ 0682077746

✉ sylvie.t7@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

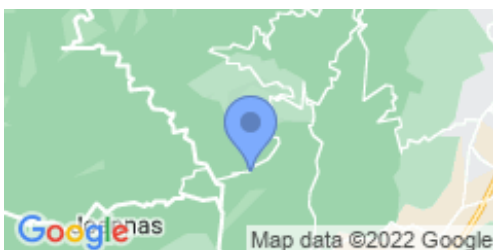
Période d'ouverture

Du 30 avril au 01 octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.29697300 - Latitude. 44.57733900



D'AUBENAS (D104), prendre direction ALES (D 104). Ne pas suivre la direction de CHASSIERS. A la sortie d'UZER, prendre à droite LARGENTIERE (D5). Traverser la ville de LARGENTIERE et, à la sortie, prendre à gauche direction ROCHER/VALGORGE (D5). A l'entrée de Rocher, face à l'hôtel 'Le Chêne Vert' prendre à droite, puis 150 m après, face au centre hospitalier, encore à droite direction 'Aubenas/Chazeaux' (D 235). Faire 1,2 km et monter jusqu'au sommet de la côte sans quitter la route principale. Passer d'ailleurs devant une villa blanche avec une tour. Au sommet de la côte, passer sous un petit pont. Faire 150 m et prendre la 1ère route à gauche : Impasse des Coudères (Panneau vert des Gîtes de France au bas de la montée) qui conduit à la villa blanche, avec des arcs en pierre, de la propriétaire.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°58010 - L'Olivier situé à 6.0 km du centre de CHASSIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	630/675
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	675
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	675/1000
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1100/1250
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1250



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58010 - L'Olivier

122 Impasse des Coudères - 07110 CHASSIERS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes	Nombre de chambres : 3	Surface habitable : 87 m²
-------------------------------	-------------------------------	---

Le prix comprend
Le prix ne comprend pas
- Chauffage : Non inclus - Electricité : Non incluse

Options / Suppléments	
Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	17.40m ²	Séjour avec canapé, fauteuil, table pour les repas, TV. Ouverture sur le jardin
RDC	Cuisine	9.70m ²	cuisine très bien équipée avec 4 feux induction, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, crêpière, robot, cafetière à dosettes+ filtre, grille pain, bouilloire électrique, lave vaisselle, hotte aspirante
RDC	Salle d'eau	4.20m ²	douche, vasque, radiateur sèche serviettes
RDC	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC	1.25m ²	
1er étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	2 lits 90*200 sont non modifiables pour faire un lit en 180 (surmatelas en bambou), grand dressing, TV
1er étage	Chambre	19.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90*200 qui peuvent être rapprochés pour faire un lit en 180, grand dressing
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	jolie pièce d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque, wc dans un local fermé
1er étage	WC	1.25m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58010 - L'Olivier

122 Impasse des Coudères - 07110 CHASSIERS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m²

