



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58009 - La Magnanerie

73, Calade de la Vierge - 07110 CHASSIERS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 67 m²



En quête de sérénité, bien-être et calme, Simone et sa fille Sylvie vous accueilleront à la Magnanerie dans un petit hameau en pleine nature, exposé au Sud, à 500 m d'altitude, avec vue panoramique sur les collines environnantes, le Mont Ventoux et les Préalpes. Maison de caractère parfaitement située pour pratiquer en famille et/ou avec les amis de nombreuses activités pleine nature et découvrir le patrimoine culturel et gastronomique Ardéchois. Espace bien-être à 4 km et commerces à proximité (7 km). Du gîte, vous pourrez emprunter

un chemin pédestre traversant notre châtaigneraie et les terrasses de vignes et d'oliviers pour accéder à notre piscine panoramique - 12mx6m, à l'écart de notre domicile, ouverte de mi-avril à fin septembre - que vous partagerez avec les trois autres familles de nos gîtes qui sont autant d'occasion d'échanges et de rencontres. Gîte chaleureux et bien décoré. Terrasse au Sud-est avec vue sur les collines environnantes et le Mont Ventoux. Terrain ombragé, à l'ombre d'un tilleul, non attenant au gîte avec barbecue et possibilités de prendre les repas. Salle de séjour/cuisine bien équipée. Salon avec canapé/fauteuil, téléviseur écran plat. Connexion internet en Wifi. Trois chambres à l'étage et lits équipés de couettes : Chambre 1 : 1 grand lit 2 places/180x190cm, chambre 2 (1 lit 2 places/140x190cm) et chambre 3 (2 lits 1 place/90x190cm). Salle d'eau et deux WC dont un à l'étage. Parking privé. Un local fermé à clé pour vélos, etc. Animaux bienvenus et gratuits.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

Madame TOURRETTE Simone

58 impasse des Coudères

07110 CHASSIERS

☎ 0682077746

✉ sylvie.t7@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

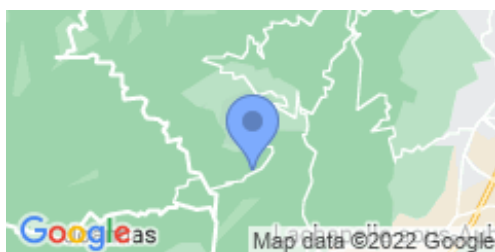
Période d'ouverture

Du 30 avril au 01 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Piscine : 0.4 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.3001700 - Latitude. 44.57970800



D'AUBENAS (D104), prendre direction ALES (D 104). Ne pas suivre la direction de CHASSIERS. A la sortie d'UZER, prendre à droite LARGENTIERE (D5). Traverser la ville de LARGENTIERE et, à la sortie, prendre à gauche direction ROCHER/VALGORGE (D5). A l'entrée de Rocher, face à l'hôtel 'Le Chêne Vert' prendre à droite, puis 150 m après, face au centre

hospitalier, encore à droite direction 'Aubenas/Chazeaux' (D 235). Faire 1,2 km et monter jusqu'au sommet de la côte sans quitter la route principale. Passer d'ailleurs devant une villa blanche avec une tour. Au sommet de la côte, passer sous un petit pont. Faire 150 m et prendre la 1ère route à gauche : Impasse des Coudères (Panneau vert des Gites de France au bas de la montée) qui conduit à la villa blanche, avec des arcs en pierre, de la propriétaire.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)



Gîte N°58009 - La Magnanerie situé à 6.0 km du centre de CHASSIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	490/500
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	490/510
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	510/810
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	810/900
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	900



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58009 - La Magnanerie

73, Calade de la Vierge - 07110 CHASSIERS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 67 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	17.00m ²	coin cuisine avec 4 feux gaz, réfrigérateur/conglateur, micro onde, four électrique, lave vaisselle, lava linge, cafetière filtre + dosette, grille pain, bouilloire électrique, robot, crêpière
RDC	Salon	16.00m ²	Salon avec canapé, fauteuil, TV
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	grande douche, vasque, radiateur sèche serviettes, wc
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place non modifiable pour faire un grand lit en 180*190
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	deux lits 90
1er étage	WC	1.40m ²	Toilettes



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°58009 - La Magnanerie

73, Calade de la Vierge - 07110 CHASSIERS



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 67 m²

