



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°5700 - Moun Souréou

18 Rue du Vallat - 07400 ALBA-LA-ROMAINE

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

Numéro d'enregistrement : 07005



Gîte très confortable aménagé au cœur du village de caractère de la Roche datant du XVe siècle, situé au pied du village d'Alba la Romaine (cité gallo-romaine, vestige, théâtre antique). Accès au gîte par les ruelles (parking à 50 mètres). il est à l'étage et est sur 2 niveaux. Séjour avec coin-cuisine intégré, réfrigérateur avec petit espace de congélation, salle d'eau et WC. A l'étage, 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre (1 lit 2 places) draps fournis et lits faits à l'arrivée. Wifi. Cour fermée fleurie avec salon de jardin et barbecue. Nous sommes à 500m du centre du

village où vous trouvez tous commerces, tennis, piscine communale. Belle région viticole et ensoleillée, à 20 minutes de Montélimar.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GAILLARD Gilles

49 RUE DU BARRY DE LA ROCHE

07400 ALBA LA ROMAINE

☎ 0475524873 ☑ 0764135895

✉ gilles.gaillard0674@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 12 novembre 2022.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 0.5 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Escalade : 21.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.5 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.60249900 - Latitude. 44.55289500



Viviers direction Aubenas par la D107. Prendre à gauche la direction d'Alba la Romaine. Descendre au hameau de la Roche. Au parking place de Joannas, prendre la rue du Vallat. le gîte se situe 30m plus bas sur la droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°5700 - Moun Souréou situé à 0.5 km du centre de ALBA-LA-ROMAINE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/07/2022 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | - | 150/200 | 180/220 | 200/240 | 230/260 | 250/270 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | - | 180/200 | 220/230 | 240/250 | 260/270 | 280/285 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 175 | 180/215 | 220/245 | 240/280 | 255/315 | 270/350 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | 380/485 |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | 485 |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°5700 - Moun Souréou

18 Rue du Vallat - 07400 ALBA-LA-ROMAINE

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

Numéro d'enregistrement : 07005

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

40.00€

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|------------|---------------------------|------------------------------------|--|
| 1er étage | Pièce unique séj cuis sal | 20.00m ² | Séjour avec coin cuisine intégré avec une gazinière 4 feux gaz, micro ondes, réfrigérateur. Coin salon avec canapé, 1 fauteuil, table basse et Tv. |
| 1er étage | Salle d'eau | 3.60m ² | Salle d'eau avec douche et vasque de toilette. Sèche cheveux. Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l. |
| 2.0e étage | Chambre | 10.60m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 200 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. |
| 2.0e étage | Chambre | 8.50m ² - 2 lit(s) 90 | Chambre équipée de 2 lits 1 personne en 90 cm, 1 table et 1 lampe de chevet, armoire. |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°5700 - Moun Souréou

18 Rue du Vallat - 07400 ALBA-LA-ROMAINE

Édité le 05/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 45 m²

Numéro d'enregistrement : 07005

