



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°52700 - Les sources

190 route d'Alboussière - 07440 CHAMPIS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

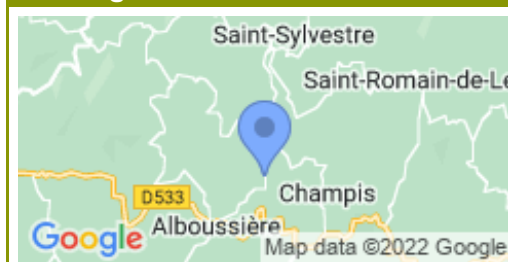
Surface habitable : 60 m²



Chers amis vacanciers, que ce soit pour les petits ou les grands, nous avons aménagé cette petite maison entièrement de plain pied pour que vos vacances soient des plus agréables. Vous profiterez pleinement d'un joli jardin de près de 800 m² entièrement clos ainsi que d'une belle piscine en bois hors sol (ouverte de mai à septembre - dimension 6.35m x 4.10m), d'un jeu de boules ainsi que d'un jeu de

badminton, parking fermé. Le jardin, le parking et la piscine vous sont strictement réservés. Vous serez à 5 minutes du petit village d'Alboussière (principaux commerces, baignade aménagée), à 20 minutes de Vernoux (piscine toboggan, supermarché, services médicaux...) ou de Saint Peray (jolie petite ville située à proximité de Valence). Salle à manger avec coin cuisine intégré, coin salon avec canapé, fauteuil, TV écran plat, Connexion internet wifi mobile 4G, 2 chambres équipées de lit en lit 140, 1 coin nuit fermé pour enfants avec 2 lits 90 superposés, draps fournis et lits faits à l'arrivée, salle d'eau avec douche italienne grande dimension, linge de toilette fourni, WC indépendant, 2 terrasses dont 1 couverte.

📍 Longitude. 4.74531700 - Latitude. 44.95487200



St Peray direction Alboussière, Arrivé dans Alboussière prendre la direction de Champis Garnier par D219, continuer tout droit sur 3 km, au milieu du hameau maison en hauteur sur la gauche, avant l'église, domaine "Les Sources".

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GODARD Sylvie et Jean-Luc

395 chemin d Aveyrieux

07300 PLATS

☎ 0475063583 ☎ 0667824835

✉ jlgodard@wanadoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°52700 - Les sources situé à 1.0 km du centre de CHAMPIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	370
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	370/470
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	470/725
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	725/935
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	935



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°52700 - Les sources

190 route d'Alboussière - 07440 CHAMPIS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.00m ²	Cuisine entièrement équipée avec plaque induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur avec partie congélateur, tout le petit électroménager, table+chaises. Coin salon avec canapé et fauteuil, table basse, TV écran plat, connexion internet mobile 4 G, jeux de société, DVD.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	1 lit 140 et 1 lit bébé
RDC	Coin nuit- alcove	6.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Petite chambre cabine pour enfants équipée de 2 lits 90 superposés.
RDC	WC	1.90m ²	WC indépendant.
RDC	Salle d'eau	3.30m ²	Salle d'eau avec douche grande dimension, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°52700 - Les sources

190 route d'Alboussière - 07440 CHAMPIS



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

