



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°521 - La Cabane des 1000 pailles

588 route du Mas de Serret - 07150 LABASTIDE DE VIRAC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022 **Insolite**



	Capacité : 2 personnes	Surface habitable : 17 m²
	<p>Idéalement situé tout près de la Réserve Naturelle des Gorges de l'Ardèche, à deux pas du joli village traditionnel de Labastide de Virac et à proximité des grands sites touristiques comme Vallon Pont d'Arc (10 km), La Grotte Chauvet 2, l'Aven d'Ornac... De nombreux sentiers de grandes randonnées (GR4) sont à proximité et il est possible moyennant une petite heure de marche, de rejoindre la rivière, sinon le trajet se fera en voiture. De nombreux avens, grottes, baumes, dolmens, sentiers, châteaux, villages, points de vue sont à explorer dans les environs. La maison du propriétaire est en cours de construction sur le terrain, pas de nuisance directe. La Cabane des 1000 Pailles est une maison indépendante de 16m², de plain pied pouvant accueillir 2 personnes avec un petit coin cuisine, frigo et plaque de gaz type camping gaz. Petite salle de bain avec toilettes sèches à séparation et douche privative. Canapé convertible avec un matelas de qualité qui vous accueillera pour une bonne nuit de repos. Vous disposerez d'un espace privatif extérieur, à l'ombre des arbres, avec salon de jardin, hamacs et barbecue.</p>	Service de réservation GITES DE FRANCE ARDECHE ☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com 🌐 www.gites-de-france-ardeche.com
	Propriétaire Madame, Monsieur DAUGY Christophe et Dagmar 588 route du Mas de Serret 07150 LABASTIDE DE VIRAC ☎ 0613471653 ✉ contact@1000pailles.fr	Langues parlées <input type="checkbox"/> 
	Dépôt de garantie Caution à verser à l'arrivée : 250.00€	Période d'ouverture Toute l'année.
📍 Longitude. 4.41352202 - Latitude. 44.34756741	 <p>Labastide de Virac direction Ornac l'Aven, faire environ 1 km et prendre sur la gauche la route du Mas de Serret en direction du Hameau des Crottes et continuer la route sur 588m. Prendre notre chemin d'accès au panneau "Gîtes de France 1000 Pailles" situé sur la droite de la route.</p>	Loisirs à proximité <ul style="list-style-type: none">🕒 Baignade : 10.0 km🕒 Pêche : 10.0 km🕒 Piscine : 7.0 km🕒 Tennis : 10.0 km🕒 Equitation : 12.0 km🕒 Randonnée pédestre : Sur Place🕒 Canoë : 10.0 km🕒 Escalade : 10.0 km🕒 Services médicaux : 10.0 km🕒 Gare : 60.0 km🕒 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

**Gîte N°521 - La Cabane des 1000 pailles situé à 2.0 km du centre de LABASTIDE DE VIRAC****Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00**

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	152/170	210	255	304	335	380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	155/165	215	260	315	340	390
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/180	220	268	320	352	400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	180/288	240/280	300/320	360/432	360/432	400/480
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	192/288	264/336	322/384	378/435	378/450	420/480



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°521 - La Cabane des 1000 pailles

588 route du Mas de Serret - 07150 LABASTIDE DE VIRAC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022 ^{Insolite}



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 17 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lit bébé

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	15.00m ²	
RDC	Salle d'eau	1.74m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°521 - La Cabane des 1000 pailles

588 route du Mas de Serret - 07150 LABASTIDE DE VIRAC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022 ^{Insolite}



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 17 m²

