



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50713 - La Bergerie

136 Route de Vompdes 07140 chambonas - 07140 CHAMBONAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²



Le gîte est dans un grand parc arboré et clôturé à l'entrée des Vans. C'est une maison indépendante spacieuse et lumineuse, agréable à vivre. Il est à l'étage avec une terrasse couverte. Il comprend une cuisine, un grand séjour/salon, une chambre avec un lit 140 et une salle d'eau privée, une chambre avec 3 lits en 80 x 190 dont 2 lits pouvant se transformer en un lit de 160 et une salle de bains privée, un WC indépendant. Équipement bébé sur

demande, chauffage central. Tous les services sont à proximité immédiate. Vous pouvez aller faire vos courses à pied juste en face et profiter des plaisirs de la baignade dans le Chassezac, la belle rivière qui coule à côté. Cette rivière offre d'autres plaisirs : le canoë/kayak, le paddle, l'escalade sur les falaises qui la dominent, la pêche. Mais la meilleure façon de découvrir cette région et son patrimoine exceptionnel est la randonnée pédestre. En effet, de nombreux chemins balisés vous invitent à la ballade. Prenez le temps d'aller déambuler dans les beaux villages tout autour, Thines, Naves, Banne, Chambonas... Dans le village des Vans, vous avez de nombreuses animations, des petits restos, un cinéma et un joli marché. C'est une belle adresse pour des vacances inoubliables dans ces Cévennes méridionales. Pour un séjour de 2 semaines consécutives, entre le 16/07 et le 13/08/22, le prix de location est de 1500€.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

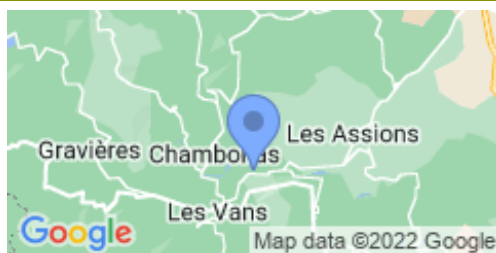
Période d'ouverture

Du 2 juillet au 3 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.7 km
- 📍 Pêche : 0.7 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 0.7 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 4.14390600 - Latitude. 44.41441300



Depuis Lablachère, prendre la direction Les Vans. Environ à 2 km avant Les Vans, passer le magasin Super U à gauche, aller jusqu'au au rond point, prendre la 1ère à droite et reprendre tout de suite à droite un chemin pour arriver au portail d'entrée de la propriété. Depuis Les Vans, prendre la direction Lablachère, passer devant l'hôpital qui se trouve à gauche, au rond point

prendre la 3ème sortie puis reprendre de suite à droite un chemin pour arriver au portail d'entrée de la propriété.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°50713 - La Bergerie situé à 2.5 km du centre de CHAMBONAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	300/350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	350/550
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550/650
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50713 - La Bergerie

136 Route de Vompdes 07140 chambonas - 07140 CHAMBONAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salle à manger	32.00m ²	Pièce lumineuse avec une sortie sur la terrasse couverte avec coin repas, armoire où est logée la télévision, une cheminée, et coin salon séparé avec un canapé, un fauteuil, table basse.
1er étage	Cuisine	10.50m ²	Cuisine indépendante avec lave vaisselle, 4 feux vitro céramique, four électrique, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, hotte aspirante, cafetière filtre et à dosettes, grille pain, bouilloire électrique, appareil à raclette.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	12.70m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau privée (baignoire sabot et petit meuble vasque) un lit 140, une commode.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.00m ² - 3 lit(s) 90	salle d'eau privée (baignoire, meuble vasque, radiateur sèche serviettes), 3 lits une place dont 2 jumelables pour faire un lit 160 x 190, 2 armoires.
1er étage	WC	2.10m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50713 - La Bergerie

136 Route de Vompdes 07140 chambonas - 07140 CHAMBONAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 95 m²

