



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50709 - La Castagnère

Chemin des Ecoliers - 07140 CHAMBONAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>



Bienvenue au gîte "La Castagnère" ! Il est dans un petit hameau à quelques minutes du joli village des Vans dans le sud des Cévennes ardéchoises où une multitude d'activités vous attend pour passer des vacances de rêve. Pour vous rafraîchir, vous avez le choix d'aller vous baigner sur le Chassezac ou sur la Sûre à proximité. Beaucoup de sentiers pédestres vous invitent à la randonnée pour découvrir un patrimoine d'exception, notamment dans le Bois de Païolive peuplé de rochers

ruiniformes. Partez aussi à la découverte des beaux villages de Naves, Banne, Thines, Labeaume... Un peu partout des marchés aux produits du terroir pour régaler vos papilles... C'est une jolie maison en pierre dans un petit hameau avec une belle terrasse couverte et une petite cour avec un ensoleillement généreux. Ambiance campagne, et confort moderne. Au 1er niveau, le séjour/cuisine est vaste et s'ouvre sur la grande terrasse couverte avec barbecue, salle d'eau avec wc. Au 2ème niveau : une chambre avec un lit 160, une chambre avec un lit 140, et une chambre avec deux lits pour une personne, une salle de bains, et un wc indépendant. Chauffage central. Dans la petite cour, four à pizza. Belle vue depuis la terrasse.

📍 Longitude. 4.11780000 - Latitude. 44.43653100



En arrivant au hameau de Champval, prendre la route à gauche "Chemin des Ecoliers". Continuer tout droit. Vous êtes arrivés devant une grande maison avec un arceau en pierre.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

## Période d'ouverture

1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°50709 - La Castagnère situé à 3.0 km du centre de CHAMBONAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	195/215	234/254	273/293	312/351	351/371	390
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	210/286	252/338	294/390	336/468	378/494	420/520
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	210/414	252/414	294/552	336/621	378/656	420/690
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	790



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50709 - La Castagnère

Chemin des Ecoliers - 07140 CHAMBONAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

## Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	45.00m <sup>2</sup>	Grande pièce, beaucoup de charme, avec sortie sur la grande terrasse couverte. Coin cuisine avec réfrigérateur/congélateur, 4 feux gaz, four électrique, micro ondes, cafetière à dosettes, mixer, grille pain, bouilloire électrique. Coin repas. Coin salon avec canapé et fauteuils et TV.
1er étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, vasque, radiateur sèche serviettes, wc
2.0e étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
2.0e étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée
2.0e étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Salle de Bain	5.00m <sup>2</sup>	Baignoire, vasque, radiateur sèche serviettes
2.0e étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°50709 - La Castagnère

Chemin des Ecoliers - 07140 CHAMBONAS



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

