



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°4700 - Ecole du bouchet

8 hameau du Bouchet - 07000 AJOUX

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m²

Numéro d'enregistrement : 07004000002LI



Situé à 20 km de Privas et Aubenas (altitude 650 m), au cœur de la nature, l'ancienne école du Bouchet (1850) offre une vue apaisante sur le rocher de Gourdon. Cette maison indépendante avec son jardin, sa terrasse et sa cour fermée exposée plein sud, est la maison idéale pour le ressourcement et les activités physiques. Elle permet d'accueillir confortablement 6 à 7 personnes (Téléphone portable et 4G). Au rez-de-chaussée, un très grand espace

séjour/cuisine (ancienne salle de classe) avec canapé convertible (140), TV écran plat (TNT et radios nationales), poêle à bois. A l'étage, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre enfant avec 2 lits 90 superposés, 1 chambre avec 1 lit 140 et 1 lit 90, salle d'eau, WC indépendant et une terrasse de 20 m². Mise à disposition d'une petite maison aménagée "espace détente" avec accès WIFI, appareils de musculation et Sauna 2/3 personnes (1er gratuit, 5€ les suivants). Location vélos dont 2 vélos électriques.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur PECHAUD Bruno

1 Hameau du Charrier

07000 AJOUX

☎ 0475668202 ☎ 0671136388

✉ gitecoledubouchet@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

du 25 mai au 28 octobre 2022

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 19.0 km
- 🕒 Tennis : 20.0 km
- 🕒 Equitation : Sur Place
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 20.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 15.0 km

📍 Longitude. 4.47338900 - Latitude. 44.74868400



Depuis Privas, direction Aubenas, N104 sur 11 km et prendre la D122 sur la droite, "Gerbière de Joncs", pendant 5 km jusqu'au col de Sarrasset. Prendre alors direction "Blaizac/Le Charrier" (C9), descendre la petite route environ 2 km, dépasser le hameau de Ladret, continuer, à l'entrée du "Bouchet", au croisement, prendre à droite direction le Charrier : Grande maison volets

verts sur la droite (ancienne Ecole).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°4700 - Ecole du bouchet situé à 10.0 km du centre de AJOUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	205/210	246	287	328	369	410
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	205/300	246/360	287/420	328/480	369/540	410/600
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	205/324	246/378	287/432	328/486	369/513	410/560
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	560/660
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	660



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°4700 - Ecole du bouchet

8 hameau du Bouchet - 07000 AJOUX

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m²

Numéro d'enregistrement : 07004000002LI

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	47.70m ²	Grande pièce (ancienne salle de classe) avec séjour, cuisine équipée et coin salon avec 2 canapés, table basse et Tv et dvd, poêle à bois. Plaque de cuisson vitrocéramique, four, micor ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur.
1er étage	Chambre	18.90m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm.
1er étage	Chambre	16.65m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm et 1 lit en 90 cm, rangements.
1er étage	Chambre	7.60m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm supersposés, 1 chevet et 2 lampes. Placard mural.
1er étage	Salle d'eau	3.70m ²	Salle d'eau équipée d'une douche supérieure au standard. Meuble vasque de toilette.
1er étage	WC	1.80m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°4700 - Ecole du bouchet

8 hameau du Bouchet - 07000 AJOUX



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m²

Numéro d'enregistrement : 07004000002LI

