



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45705 - Domaine de Pervérage - Les Airelles

527 Route du RayPic - 07450 BURZET

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²



En plein cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, au pied du plateau Ardéchois, venez vous ressourcer dans un lieu privilégié proche de très nombreux sites d'exceptions ! Maison du Bailly au 17ème, située stratégiquement sur l'ancien "Chemin du Beurre" reliant le haut plateau depuis La Camargue – puis devenu moulinage au 19ème dans le domaine Pervérage et son ancienne magnanerie. Sur la route en direction de la célèbre cascade du RayPic, vous partirez sur de nombreuses randonnées pour découvrir les merveilles de

l'Ardèche. Vous trouverez tous les commerces de proximité sur le village de Burzet à 800m. Le gîte est situé au bord de la rivière "La Bourges" et ses piscines et cascades naturelles où vous pourrez y contempler les fameuses orgues basaltiques. Vous bénéficierez d'un accès et d'une plage privée au domaine, pour vous rafraîchir après de belles balades. Duplex de 105m², pierres de tailles, poutres apparentes, tout équipé et tout confort. Vous disposerez de votre entrée indépendante ainsi que d'un extérieur privé, ombragé avec salon de jardin et barbecue. A l'intérieur, vous profiterez d'une pièce de vie avec salon, bibliothèque, magazines et jeux, TV et une cuisine ouverte sur le séjour. La partie nuit se trouve à l'étage dans lequel vous trouverez 2 chambres avec lits de 140, placards de rangements. Les enfants auront idéalement leurs espaces et rangements avec 2 lits de 90 ainsi qu'un coin jeux ludiques et lecture avec son bean bag. La salle d'eau comprend une douche et un lave-linge, et les WC sont indépendants, les produits à base de javel sont proscrits. Pour la tranquille des parents de jeunes enfants, une barrière de sécurité est en place. Pour votre confort, le ménage est inclus, les lits sont faits et les serviettes sont à votre disposition. 2 places de parking privatives vous sont réservées, dans le parc privé de 10000m². Gîte non fumeur et pour des raisons d'allergies d'autrui, nos amis à 4 pattes ne peuvent être acceptés.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur GUSCHING Didier

6 Rue du Parc

07450 BURZET

☎ 0648450337

✉ dtgushing@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

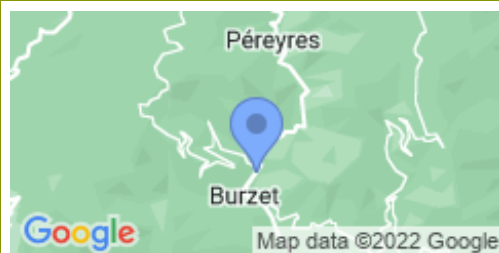
Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 13.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.24828680 - Latitude. 44.74543420



Direction Burzet, traverser le village et prendre direction Péreyres. Continuer 700m, il s'agit du grand domaine avant le pont sur la gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des


Gîte N°45705 - Domaine de Pervérage - Les Airelles situé à 0.8 km du centre de BURZET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/195	210/234	245/273	280/312	315/351	350/390
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	195	234	273	312	351	390
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	260/330	312/396	364/462	416/528	468/594	520/660
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	660/690
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45705 - Domaine de Pervérage - Les Airelles

527 Route du RayPic - 07450 BURZET

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	51.05m ²	Pièce de vie : salon avec canapé et TV, livres et jeux. Séjour et cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, grille pain, cafetières et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Chambre	11.70m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et placard de rangements.
1er étage	Chambre	11.70m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et placard de rangements.
1er étage	Mezzanine - chambre	11.50m ² - 2 lit(s) 90	La mezzanine-chambre est idéale pour les enfants, avec 2 lits en 90 et divers rangements. Jeux ludiques, coin lecture avec beanbag
1er étage	Salle d'eau	3.82m ²	La salle d'eau comprend une douche, vasque, lave-linge, sèche cheveux, petit radiateur et tapis de bain.
1er étage	WC	1.75m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°45705 - Domaine de Pervérage - Les Airelles

527 Route du RayPic - 07450 BURZET



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

