



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45703 - Le Martinel

240 impasse de la Clape - 07450 BURZET

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



Surplombant le joli village de Burzet, le Martinel vous invite au calme et à la détente sur 5ha de terrain au bord de la Ribeyre. Nous vous accueillons au gîte du Martinel, le temps de découvrir et profiter du Parc naturel régional des Monts d'Ardèche. Ce gîte peut accueillir jusqu'à 7 personnes très confortablement. Gîte avec beaucoup de charme (ancienne ferme ardéchoise : murs en pierre, charpente apparente en châtaignier) tout en alliant confort et respect de l'environnement. Grand séjour avec coin-

cuisine intégré, coin-salon. Au 1er niveau, 5 marches au dessus du séjour, chambre avec un lit 160 et salle d'eau privative, un wc indépendant, un coin rangement Au niveau inférieur, une chambre avec un lit 160, un chambre avec un lit 160 ou 2 lits jumelables + un lit d'appoint, une salle d'eau avec double vasque + douche, un WC indépendant. Chauffage au sol granulés bois (inclus dans le loyer). Tout l'équipement bébé sur place. Terrain privatif avec salon de jardin et barbecue et une très belle vue sur le village en contrebas. Au départ du gîte en toutes saisons, nombreuses balades et randonnées ainsi que pêche à la truite dans la Bourges. A proximité, découverte des villages de caractère et des multiples facettes de la Montagne Ardéchoise.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur LEFEBVRE Annie et Jean-Pierre

Le Martinel 240 impasse de la Clape

07450 BURZET

☎ 0475881240 ☑ 0681947350

✉ gite@lemartinel.fr

🌐 www.lemartinel.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 20.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 18.0 km
- 🕒 Canoë : 35.0 km
- 🕒 Escalade : 0.5 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.24010600 - Latitude. 44.73882300



Aubenas direction Le Puy puis, après Pont de Labeaume, prendre la direction de Burzet. A Burzet, passer le pont sur la Bourges puis prendre sur la gauche, 50m et prendre à gauche du monument aux morts. Passer le pont puis à droite, direction La Clape. Longer le terrain de boule puis prendre à droite. Passer les deux petits ponts en bois et monter jusqu'à la maison.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°45703 - Le Martinel

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	273/347	315/377	378/418	399/432	420/455
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	250	273/403	315/460	378/518	409/546	430/575
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250	319/431	364/489	410/518	432/546	455/575
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	650
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45703 - Le Martinel

240 impasse de la Clape - 07450 BURZET

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre aux oiseaux : 2 lits en 80, possibilité de faire un lit en 160
	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre aux fleurs avec un lit 160
	Salle d'eau	2.37m ²	douche, double vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
	WC	2.50m ²	WC
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	38.00m ²	Pièce à vivre du gîte (coin salon, coin repas, coin cuisine). Coin cuisine avec cuisinière mixte (3 feux gaz + une plaque électrique, four), lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur, micro ondes, cafetière Magimix, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, hotte aspirante. Coin reps, coin salon avec canapé, 3 fauteuils, TV, lecteur DVDe
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre aux papillons avec un lit 160 et salle d'eau privative
1er étage	WC	1.72m ²	WC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

