



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45700 - Les pélous

2 rue de l'église - 07450 BURZET

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

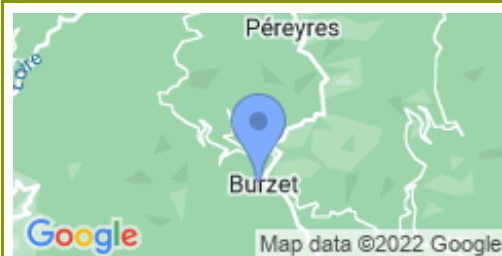
Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 95 m²



Les Péloùs, gîte de village très chaleureux et confortable, est aménagé au cœur du joli village de Burzet (station de bon air, rivière limpide, nature intacte et commerces à portée de semelles). Cet authentique gîte de caractère (pierres apparentes, bois, mobilier ancien) est à l'étage avec cour intérieure de plain-pied, très agréable à la saison chaude. Capacité d'accueil maxi 5 personnes. Salon avec cheminée insert et TV écran plat, 1 couchage d'appoint pour 1 personne, cuisine, 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 coin nuit enfant (2 lits 1 personne), salle de bains, wc, Cascade du Ray Pic, paradis des pêcheurs en rivière.

📍 Longitude. 4.24277700 - Latitude. 44.74051700



Aubenas direction Le Puy puis prendre la direction de Burzet à la sortie de Pont de Labeaume. A Burzet, passer le petit pont puis prendre sur la gauche, le gîte se situe alors à 30 m sur votre droite.

Propriétaire

Madame, Monsieur THIBAUT-SURCIN
Marianne et Jean Marc
2 rue de l'Eglise
07450 BURZET
☎ 0675694473
✉ mano.thibaut@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.2 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 18.0 km
- 📍 Canoë : 35.0 km
- 📍 Escalade : Sur Place
- 📍 Services médicaux : Sur Place
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.
* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.
* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).
Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.
Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.
Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°45700 - Les pélous

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	90/100	140	180	210/220	240/250	260/300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	90/100	140/150	180/200	210/230	250	290/300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	100/150	150/220	200/300	230/350	250/400	290/460
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	150	220	300	350	400	460
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	160	230	310	360	410	470



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45700 - Les pélous

2 rue de l'église - 07450 BURZET

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 95 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	70.00€
Location linge toilette et/ou maison	12.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	27.00m ²	Salon équipé d'un canapé et 2 fauteuils, table basse et Tv .
1er étage	Cuisine	18.30m ²	Salle à manger et coin cuisine équipée d'une cuisinière avec plaque de cuisson induction et four, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle. Pierrade raclette à disposition.
1er étage	Chambre	9.20m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Armoire
1er étage	Coin nuit- alcove	14.57m ² - 2 lit(s) 90	Coin nuit avec 2 lits en 80 cm X 190 cm.
1er étage	Salle de Bain	5.33m ²	Salle de bains avec baignoire et pare douche, lavabo et rangement en dessous. Sèche cheveux.
1er étage	WC	1.63m ²	Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°45700 - Les pélous

2 rue de l'église - 07450 BURZET



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 95 m²

