



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°40004 - Chêne

Robert - 07270 BOUCIEU-LE-ROI

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²



Près du village classé de Boucieu le Roi, notre deuxième gîte 'Le Chêne' est aménagé dans une ancienne magnanerie située au dessus de notre maison bourgeoise, en pleine nature, vue panoramique, prairies et forêts pour vous détendre. Gîte de plain-pied, facile à vivre, lumineux. Belle harmonie entre pierres et bois. Coin ombragé pour vos repas en extérieur. Séjour, coin cuisine, coin salon avec canapé BZ et TV, 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau, WC indépendant. Poêle cheminée (bois fournis et gratuit), chauffage électrique. A voir : Safari de Peaugres, route des Vins des Côtes du Rhône, train touristique, Vélo-rail. Nombreuses randonnées à pied, à vélo. baignade en rivière. Mitoyen au gîte Tilleul. Lieu idéal pour vous ressourcer dans un cadre préservé. Vous aimerez la compagnie des ânes. Accès chemin carrossable.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur DURAND-DELLENBACH

Gérard et Marion

Robert

07270 Boucieu le Roi

☎ 0672042918

✉ gitesboucieu@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 30 novembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 40.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.66810700 - Latitude. 45.01914200



VALENCE - TOURNON, Tournon direction Lamastre par D534 pendant 20 km. Le hameau du Robert se situe en contre bas de la route départemental 534 sur la droite juste avant d'arriver au Crestet. Ne pas prendre la direction de Boucieu le Roi, rester sur la D534 en direction de Lamastre.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°40004 - Chêne situé à 5.0 km du centre de BOUCIEU-LE-ROI

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	138/175	163/210	188/245	225/280	238/315	250/350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	138/150	163/180	210	240	270	300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	155/180	186/210	217/245	248/280	279/315	310/420
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°40004 - Chêne

Robert - 07270 BOUCIEU-LE-ROI

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps Lit 2 personnes	9.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.50m ²	coin cuisine avec gazinière 4 feux gaz, four, four micro onde, évier 2 bacs, lave-linge, réfrigérateur, cafetière électrique, bouilloire, grille pain. Table et chaises, Canapé bz, table basse, Tv écran plat, poêle à bois (bois fournis).
RDC	Chambre	9.40m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Douche, lavabo, sèche-cheveux
RDC	WC	1.40m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°40004 - Chêne

Robert - 07270 BOUCIEU-LE-ROI



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m²

