



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°388 - Le Moulin de Charrier  
Le Moulin de Charrier - 07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>



Baigné par les eaux limpides des cascades de la Besorgues, le Moulin de Charrier est un domaine situé à 20kms d'Aubenas, au cœur du Parc Régional des Monts d'Ardèche. Il comprend, dans un parc d'un hectare, un moulin à eau, un gîte d'étape et de séjour d'une capacité de 15 personnes ainsi qu'une salle de réception et une cuisine professionnelle, une aire naturelle de camping de 18 emplacements avec une paillote 6 personnes. Nous vous accueillons, individuellement ou en

groupe dans un cadre d'exception. Vous pouvez réserver une chambre en gestion libre ou la totalité du gîte avec sa salle commune et ses 5 chambres. Nous proposons également la privatisation de tout le domaine pour l'organisation de votre évènement privé : mariage, réception, séminaire, réunion, conférence, fête ou anniversaire... (Devis sur simple demande). Titulaires de la marque Accueil du Parc National Régional des Monts d'Ardèche, nous sommes engagés dans l'écotourisme.

📍 Longitude. 4.29706900 - Latitude. 44.73600000



Depuis Valence : Sortie autoroute Lorient, prendre la direction de Privas, puis d'Aubenas et juste avant Aubenas prendre la direction de Vals-Les-Bains. Depuis Montélimar : Prendre la direction d'Aubenas puis de Vals-Les-Bains. Traverser Vals-Les-Bains en direction d'Antraigues et, à la sortie de Vals-Les-Bains, prendre sur la gauche en direction de la Vallée de la Besorgues et de

Labastide sur Besorgues(D243). Après Labastide sur Besorgues, traverser le hameau de Moucheyres et prendre sur votre droite la petite route qui vous conduira au Moulin de Charrier. Depuis Antraigues : Au pont de l'huile, prendre la direction d' Aizac, (D254) puis Labastide sur Besorgues. A Labastide sur Besorgues, traverser la Besorgues et continuer, après le pont, sur votre droite la D254 en direction du Moulin de Charrier.

## Propriétaire

Madame, Monsieur FOURNIER PATRICIA  
CROS BERNARD  
Moulin de Charrier  
07600 LABASTIDE SUR BESORGUES  
☎ 0475875040 ☎ 0631611996  
✉ [moulindecharrier@gmail.com](mailto:moulindecharrier@gmail.com)  
🌐 [www.moulindecharrier.com](http://www.moulindecharrier.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 20.0 km
- 📍 Commerce : 0.4 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Tarifs des prestations de l'hébergement

### Tarifs à la nuitée

	Jambo 2 personnes - 3 épis	Santorine 3 personnes - 3 épis	Tilila 4 personnes - 3 épis	Indira 3 personnes - 3 épis	Châtaigne 4 personnes - 3 épis
1 Pers	35.00 / 42.00	35.00 / 42.00	35.00 / 42.00	35.00 / 42.00	35.00 / 42.00
2 Pers	38.00 / 45.00	38.00 / 45.00	38.00 / 45.00	38.00 / 45.00	38.00 / 45.00
3 Pers	-	-	-	-	-
Personne supplémentaire	17.00 / 19.00	17.00 / 19.00	17.00 / 19.00	17.00 / 19.00	17.00 / 19.00
Repas	-	-	-	-	-
1/2 Pension	-	-	-	-	-
Pension Complète	-	-	-	-	-
4 Pers	-	-	-	-	-
Tarif enfant moins de 2 ans	-	-	-	-	-
Infos complémentaires	1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés	1 lit une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC communs	2 lits une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau privée	1 lit deux personnes Salle d'eau privée	2 lits une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau privée WC privés

### Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	893/1097	1071/1297	1250/1496	1607/1796	1696/1895	1785/1995
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	998/1197	1197/1397	1397/1596	1796	1796/1895	1995
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1097/1197	1297/1397	1496/1596	1796	1895	1995
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	1197	1397	1596	1796	1895	1995
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	1596	1596	1696	1796	1895	1995



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°388 - Le Moulin de Charrier

Le Moulin de Charrier - 07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



<b>Capacité : 15 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 5</b>	<b>Surface habitable : 190 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------	-------------------------------	--

<b>Le prix comprend</b>
- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

<b>Le prix ne comprend pas</b>
- Chauffage : Non inclus

<b>Options / Suppléments</b>	
Repas	17.00€
1/2 Pension	23.00€
Pension Complète	40.00€
Option Ménage	75.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	14.00€
Forfait chauffage semaine	87.50€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€
Forfait chauffage week-end	25.00€
Tarif repas enfants	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	51.00m <sup>2</sup>	Cette pièce à vivre est équipée d'un coin cuisine (four et micro onde, plaque 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur...), d'un espace repas avec table , chaises et bancs, d'un coin salon avec canapé d'angle, Table basse, tv écran plat, poêle à bois, wifi
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre Jambo est équipée d'un lit double, salle d'eau et wc privatifs
RDC	Chambre familiale	17.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	La chambre Châtaigne est équipée d'un lit double, de 2 lits superposés, d'une banquette, de 2 lavabos. Salle d'eau avec douche et WC privatifs sur le palier.
1er étage	Chambre familiale	13.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	La chambre Santorine est équipée d'un lit double, d'un lit simple, d'un coin repos en mezzanine et d'une douche. WC sur le palier
1er étage	Chambre familiale	18.10m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	La chambre Tilila est équipée d'un lit double, de deux lits superposés et d'une douche. WC sur le palier
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre Indira est équipée d'un lit double, d'un coin repos en mezzanine et d'une douche. WC sur le palier



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°388 - Le Moulin de Charrier  
Le Moulin de Charrier - 07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

