



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°38007 - 07G38007

490 route des Chambons - 07590 BORNE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>



Petit hameau de montagne dans une vallée du Massif du Tanargue, à quelques pas d'une grande forêt de sapins et des Gorges de la Borne. Gîte mitoyen à un autre. Séjour/coin cuisine, une chambre avec un lit de 140, une chambre avec 2 lits superposés, coin salon avec canapé convertible en mezzanine au dessus du séjour, salle d'eau, wc indépendant, four à pizza et terrain communs, itinéraires VTT sur place, antenne satellite. Grands commerces à 32km.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

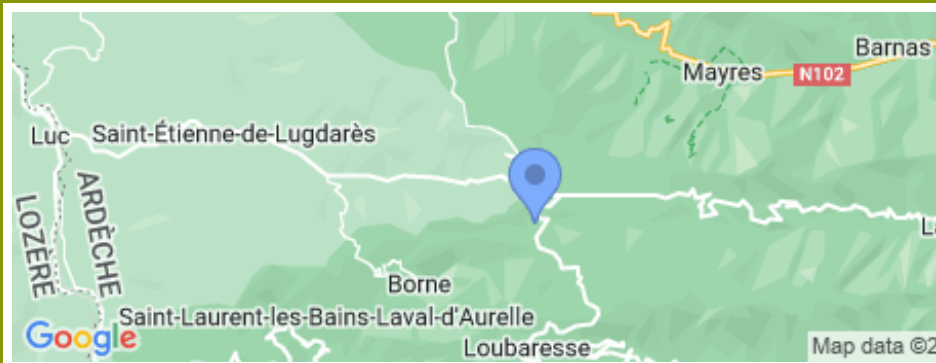
## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

📍 Longitude. 4.05298016 - Latitude. 44.62898991



## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 12.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Escalade : 0.5 km
- 📍 Services médicaux : 31.0 km
- 📍 Gare : 26.0 km
- 📍 Commerce : 11.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°38007 - 07G38007 situé à 15.0 km du centre de BORNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	108/144	129/170	151/197	194/236	204/251	215/262
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	118/186	140/217	161/248	194/279	204/295	215/310
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	118/186	140/217	161/248	194/279	204/295	215/310
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	310
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	310



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°38007 - 07G38007

490 route des Chambons - 07590 BORNE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.00m <sup>2</sup>		Pièce principale avec séjour, coin cuisine équipée lave linge dans la cuisine. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, vitro céramique four électrique et micro ondes. Mezzanine avec convertible 2 personnes, table basse.
1er étage	WC	1.08m <sup>2</sup>		WC près du salon en mezzanine.
2.0e étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm superposés et de 2 lampes à chacun. Une armoire dans cette pièce avec penderie et étagères. volets
2.0e étage	Chambre	8.50m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit de 140 cm X 190 cm avec armoire et tablette de chevet d'un côté du lit avec lampe de chevet. Volets
2.0e étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>		Salle d'eau avec plan de toilettes et lavabo, porte serviettes et porte manteau. Sèche cheveux et chauffage électrique. Douche avec porte.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°38007 - 07G38007

490 route des Chambons - 07590 BORNE



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

