



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°3701 - Le moulin lacoste - Arthur

401 chemin de Bellevue - 07530 AIZAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

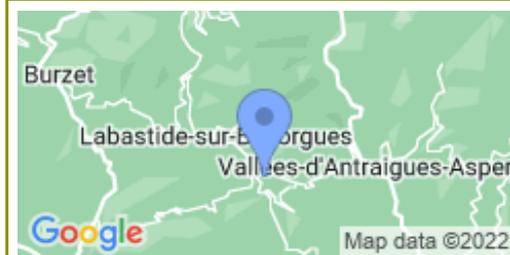
Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



Le Moulin Lacoste vous accueille au cœur d'une jolie vallée où coule une rivière (pêche 1ère catégorie la Besorgue). Depuis notre terrain de 6000 m<sup>2</sup>, baignade en rivière. Nous vous proposons 2 gîtes. 2e gîte : séjour, coin cuisine intégré, salle d'eau avec belle douche cabine, WC, 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (1 lit 2 personnes), chauffage central (aérothermie au sol), espace repas extérieur au rez-de-chaussée avec salon de jardin. Table de

ping-pong. Nous sommes à la campagne, au calme, tout en n'étant qu'à 10 minutes de Vals les Bains (station thermale : thalasso, piscine, casino, cinéma, tous commerces et activités touristiques). Nombreuses randonnées. Canyoning à 2 km.

Longitude. 4.31942400 - Latitude. 44.71530900



Vals les Bains direction Antraigues, 1km après la sortie de Vals prendre à gauche la D243(direction Juvinas, Labastide S/Besorgues, Aizac), puis après 6.5 kilomètres prendre la direction d'Aizac et suivre les panneaux "Moulin Lacoste".

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MOULIN Joelle

401 chemin de Bellevue - Mouli

07530 AIZAC

☎ 0679666397 ☑ 0475353431

✉ [joelle.moulin07@orange.fr](mailto:joelle.moulin07@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 15 avril au 30 septembre

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 25.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°3701 - Le moulin lacoste - Arthur situé à 2.5 km du centre de AIZAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	228/247	266/285	342	361	380
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	228/266	266/304	342	342/361	380
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	247/315	285/364	342/416	361/468	380/520
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	520
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	520



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°3701 - Le moulin lacoste - Arthur

401 chemin de Bellevue - 07530 AIZAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.70m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec coin cuisine intégrée, plaque de cuisson induction, hotte aspirante, four électrique, VMC, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Séjour et coin salon avec BZ, Tv écran plat et DVD.
1er étage	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Étagères et penderie.
1er étage	Chambre	15.38m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Étagères penderie.
1er étage	Salle d'eau	5.40m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche spacieuse, lavabo. Sèche cheveux électrique.
1er étage	WC	1.60m <sup>2</sup>	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°3701 - Le moulin lacoste - Arthur

401 chemin de Bellevue - 07530 AIZAC



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

