



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348040 - Chardonnay

315 chemin de Bastide - 07200 VOGUE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Gîte indépendant avec terrain arboré, terrasse. Aménagement soigné. Séjour climatisé avec cheminée, coin cuisine, chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (3 lits 90 dont 2 superposés), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Lit bébé, chaise haute et poussette sur demande. Accessible aux personnes handicapées autonomes. Nous pouvons recevoir 2 handicapés lors du même séjour. Un autre gîte et la maison des propriétaires à proximité. Chauffage et électricité compris

dans le loyer. Très calme, situation à moins de 1km de tout commerces, cabinet médical, pharmacie, proche de nombreux villages de caractère, trois plus beaux villages de France: Alba, Balazuc, Vogüé. vous êtes à 28km des Gorges de L'Ardèche, à 55km du Gerbier de Jonc, à 22km de la Grotte Chauvet2 espace de restitution de la Grotte Chauvet (peintures rupestres de 30 000 ans). Le gîte est à 2km du vieux village de Vogüé: classé dans les plus beaux villages de France et 5ème en 2016 village préféré des Français . Une voie verte peut vous permettre d'aller jusqu'au village. elle peut permettre de faire du skating, patins, trottinette, vélos, (le chemin du propriétaire également),séjour climatisé.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur EYRAUD Pierre-Marie

315,Chemin de Bastide

07200 VOGÜÉ

☎ 0475377383 ☑ 0648013567

✉ pmeyraud@wanadoo.fr

🌐 <https://www.gites-bastide-ardeche.fr>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 1.5 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.42143900 - Latitude. 44.53696100



En venant d'Aubenas, au rond point, prendre direction Vogüé. En arrivant à Vogüé ne pas prendre la direction du vieux village, continuer direction Ruoms-Vallon. Prendre à gauche à hauteur du garage JOSEPH (ELAN) direction Bastide. Passer sous le viaduc continuer sur la gauche (route principale) puis au carrefour prendre à droite. Continuer sur 150 m et c'est 3eme entrée à droite. lien pour plan :

<http://pmeyraud.pagesperso-orange.fr/localisation>

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°348040 - Chardonnay situé à 0.8 km du centre de VOGUE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	340/360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	340/440
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	410/530
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	530



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348040 - Chardonnay

315 chemin de Bastide - 07200 VOGUE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	30.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.00m ²	Séjour cuisine, salon: cuisine aménagée avec plan de travail, meubles, tiroirs, table, 5 chaises, buffet avec vaisselle, tiroirs avec dépliants, press book, annuaire Tel de l'Ardèche. salon avec canapé, cheminée(insert), table de salon, , lecteur de cassettes et DVD,meubles de télé, écran plat.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	chambre1 :avec 2 chevets et lampes, une table avec lampe, chaise, placard avec étagères et penderie.
RDC	Chambre	12.00m ² - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	chambre 2 avec 3 chevets et lampes, placard avec étagères et penderie, une chaise
RDC	Salle d'eau	m ²	Salle d'eau avec douche accessible aux personnes à mobilité réduite, vasque sur colonne, meuble de rangements, lave-linge et sèche cheveux.
RDC	WC	m ²	WC indépendants (accès PMR)



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°348040 - Chardonnay

315 chemin de Bastide - 07200 VOGUE



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

