



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348017 - Sauvignon

315, chemin de bastide - 07200 VOGUE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²



Gîte indépendant avec terrain arboré, terrasse. Aménagement soigné. Séjour climatisé avec cheminée (bois gratuit), coin cuisine, chambre1 (1 lit 2 personnes.), chambre2 (2 lits 1 personne.), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Lit bébé, chaise haute et poussette sur demande. Un autre gîte et la maison des propriétaires à proximité. Chauffage et électricité compris dans le loyer. Très calme, situation à moins de 1km de tout commerces, cabinet médical, pharmacie,

proche de nombreux villages de caractère, à côté de trois plus beaux villages de France: Alba, Balazuc, Vogüé. vous êtes à 26km des Gorges de L'Ardèche, à 55 km du Gerbier de Jonc, à 22km de la Grotte Chauvet2 espace de restitution de la Grotte Chauvet (peintures rupestres de 30 000 ans). Le gîte est à 2km du vieux village de VOGÜÉ: classé dans les plus beaux villages de France et 5ème en 2016 village préféré des Français. Une voie verte vous conduit jusqu'au village. Elle peut permettre de faire du skating, patins, trottinette, ainsi que le chemin du propriétaire. Nouveau été 2019 : séjour climatisé

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur EYRAUD Pierre-Marie

315,Chemin de Bastide

07200 VOGÜÉ

☎ 0475377383 ☑ 0648013567

✉ pmeyraud@wanadoo.fr

🌐 <https://www.gites-bastide-ardeche.fr>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 1.5 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.42167500 - Latitude. 44.53680400



En venant d'Aubenas, au rond point, prendre direction Vogüé. En arrivant à Vogüé ne pas prendre la direction du vieux village, continuer direction Ruoms-Vallon. Prendre à gauche à hauteur du garage JOSEPH (ELAN) direction Bastide. Passer sous le viaduc continuer sur la gauche (route principale) puis au carrefour prendre à droite. Continuer sur 150 m et c'est à droite :3eme entrée à droite. plan

d'accès sur le site du propriétaire: <http://gites-bastide-ardeche.fr/localisation>

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°348017 - Sauvignon situé à 2.0 km du centre de VOGUE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	330/350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	330/430
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/520
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	520



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°348017 - Sauvignon

315, chemin de bastide - 07200 VOGUE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait ménage Entreprises	40.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	24.00m ²	Séjour avec coin cuisine, salon, télé écran plat, lecteur de DVD, un canapé non convertible, un fauteuil en rotin, une cheminée(insert).
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit en 140, chevets avec lampes, table, chaise, placard étagères et penderie.
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre enfants, 2 lits en 90, chevets avec lampes et livres pour enfants, placard rayonnage et penderie.
RDC	Salle d'eau	m ²	Salle d'eau avec douche (rideau), vasque sur colonne, lave linge et meuble de rangements avec sèche cheveux.
RDC	WC	m ²	WC indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°348017 - Sauvignon

315, chemin de bastide - 07200 VOGUE



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

