



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339023 - Mas du vignal

170 chemin du Vignal - 07200 VESSEAUX

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



En Ardèche méridionale, très beau mas superbement restauré, dans un cadre agréable, calme et ensoleillé près du village et des commerces. Composé d'une grande pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup> avec espace cuisine moderne équipé de grands plans de travail, un coin repas avec sa table familiale et enfin le salon spacieux organisé autour de la cheminée en pierre. 4 belles chambres dont une suite familiale, dotées de salles d'eau privatives avec WC, vous invitent à la

détente. (2 lits en 140 cm x 190 cm, 2 lits en 90 cm x 190 cm, 2 lits en 100 cm x 190 cm). Le linge de nuit est fourni. L'ensemble s'ouvre sur un vaste jardin arboré de 2000 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, transats, coin repas ombragé avec barbecue. Ping-pong. Prix préférentiels en dehors de juillet/août et vacances scolaires pour une capacité réduite à 2 chambres : Voir le propriétaire.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame DUMOULIN Dominique

Les Rousses - Mas du Vignal 170 chemin du Vignal

07200 VESSEAUX

☎ 0475930089 ☐ 0615204151

✉ [contact@masduvignal.com](mailto:contact@masduvignal.com)

🌐 [www.masduvignal.com](http://www.masduvignal.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

De mars à novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.44362600 - Latitude. 44.65910000



Valence - Privas - Aubenas (N304). Dans la descente du col de l'Escrinet, avant le village de Vesseeux, puis prendre à droite la direction les Rousses en face le stade de foot. Traverser le hameau des Rousses, le gîte est à la sortie du hameau, sur la droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°339023 - Mas du vignal situé à 2.0 km du centre de VESSEAUX

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	450	390/550	455/580	520	585	600/650
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	375	450/550	525/580	600	675	750
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	325/450	390	455	520/900	585/760	650/1000
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1000/1250
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1250



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°339023 - Mas du vignal

170 chemin du Vignal - 07200 VESSEAUX

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus  
- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Forfait chauffage semaine	90.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait chauffage week-end	45.00€
Tarif ménage courts séjours	60.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	43.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre en pierres apparentes avec espace cuisine équipé, plaque de cuisson 4 feux gaz et four encastré, micro ondes, réfrigérateur avec espace congélation. Coin repas avec sa table familiale et coin salon autour de la cheminée en pierre. Tv .
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	13.13m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 100 cm X 190 cm, armoire, une table et 2 chaises. Salle d'eau avec douche et wc.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	13.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, une coiffeuse et 2 chaises. Salle d'eau et wc
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	12.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm . Salle d'eau avec douche et wc.
RDC	Chambre	12.24m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm , 2 lampes. Placard



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°339023 - Mas du vignal

170 chemin du Vignal - 07200 VESSEAUX



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

