



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338704 - Le Roucher

La Justice - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Le Gîte du Roucher

Portes du Parc Naturel des Monts d'Ardèche, au cœur d'un vaste plateau (paradis des randonneurs, cyclos...), le temps d'un séjour au Roucher, vous admirerez le panorama de ce lieu, cadre convivial et très bien situé. Notre grande propriété comprend 2 maisons : le gîte ainsi que notre habitation, accès et entrée séparés, parking privé au gîte (garage vélos - motos possible). Site unique en Ardèche Verte, vous profiterez de notre superbe piscine couverte ouverte fin mai

au 10 octobre suivant météo, non chauffée l'hiver. Nous mettons aussi à votre disposition une table de ping-pong, 4 vélos ainsi qu'un jeu de boules. Gîte à fort cachet et à l'ambiance 'ancienne maison de famille'. Ce gîte de grande capacité dispose de plusieurs espaces de vie qui vous permettent de ne pas vous sentir le uns sur les autres. Accès à la cour terrasse fleurie avec quelques marches, barbecue et salon de jardin. Salle à manger avec coin salon devant la cheminée à insert (première flambée offerte !), canapé - fauteuil - connexion internet - TV écran plat, cuisine entièrement équipée, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 1 lit 160, salle d'eau avec douche italienne, salle de jeux pour les plus petits avec canapé. À l'étage vous trouverez une mezzanine équipée de 2 lits en 90, 1 chambre mansardée avec 2 lits 90, une petite salle de bain avec WC et petite baignoire. Ici, tout est inclus : draps, linge de maison et de toilette, chauffage central. Tous commerces et activités à Vernoux situés à 5 km.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur TUFFERY LACOURTOISIE  
Brigitte et Philippe

Gîte du Roucher La Justice  
07240 VERNOUX EN VIVARAIS

☎ 0688816181

✉ [blacourtoisie@gmail.com](mailto:blacourtoisie@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 100.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.68412800 - Latitude. 44.90609400



À St Péray RD 86, prendre la direction de Lamastre, suivre cette route en montée sur environ 12 km puis au col de Leyrisse, prendre la direction de Vernoux, faire 7 km. Vous arrivez au col de la Justice, prendre à gauche la direction de Toulaud, faire 500m, le gîte est sur la droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. À défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. À votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°338704 - Le Roucher situé à 5.0 km du centre de VERNOUX-EN-VIVARAIS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	348/410	406/473	522/567	551/599	595/665
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	377/490	435/560	522/648	551/684	665/720
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	468/665	540/760	648/855	684/903	720/1250
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1100/1250
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1250



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338704 - Le Roucher  
La Justice - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	40.00m <sup>2</sup>	Canapé, fauteuils, table basse, Tv écran plat, connexion internet, cheminée avec insert, Table + chaises, buffet vaisselier
RDC	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>	plaque gaz 3 feux + hotte aspirante, grand réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle 15 couverts, four encastré et four micro onde, cafetière et cafetière Nespresso, bouilloire électrique, grille pain, mixeur-batteur
RDC	Chambre	14.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	10.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	Douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux.
RDC	WC	3.50m <sup>2</sup>	wc indépendant, lave-linge
RDC	Salle de jeux	15.00m <sup>2</sup>	canapé, tapis, jeux de société
1er étage	Mezzanine - chambre	12.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits gigognes en 90, Tv écran plat
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de Bain	3.50m <sup>2</sup>	petite salle d'eau mansardée avec lavabo, wc, petite baignoire



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338704 - Le Roucher

La Justice - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

