



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338025 - Gîte n°25

Le lac aux ramiers - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022 **Insolite**



<b>Capacité : 4 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 2</b>	<b>Surface habitable : 40 m<sup>2</sup></b>
	<p>Autour du lac, 13 pavillons indépendants sur un vaste terrain arboré. Ceux-ci sont en rez de chaussée surélevés (2 marches). Séjour avec un convertible 2 personnes, coin-cuisine, 2 chambres dont 1 pour enfants avec 2 lits 1 personne superposés et 1 chambre avec 1 lit 2 personnes. salle d'eau, wc indépendant. Le chauffage est électrique. Chaque pavillon a sa terrasse en bois. Les grands commerces se situent à 500 mètres.</p>	<b>Propriétaire</b> <b>MAIRIE DE VERNOUX .</b> 2 rue Raymond Finiels 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS ☎ 0475581190 ☐ 0625167703 ✉ <a href="mailto:mairie@vernoux-en-vivarais.fr">mairie@vernoux-en-vivarais.fr</a> 🌐 <a href="http://www.vernoux-en-vivarais.fr">www.vernoux-en-vivarais.fr</a>
<p>Animal : forfait de 5 à 15 euros selon le séjour. Accueil téléphonique : lundi, mardi et vendredi de 9h à 12 h et de 14h à 17h, mercredi, jeudi et samedi de 9h à 12h. Vous pourrez profiter du cadre naturel et des activités possibles à réaliser sur place : pêche et baignade sur place, piscine intercommunale de Vernoux à 800 mètres, cinéma théâtre à environ 1 km. Via Rhôna à Saint Péray, Voie douce qui va jusqu'au lac aux ramiers. Nombreux villages de caractère à visiter et sites touristiques comme le Mastrou (chemin de fer du Vivarais) à environ 20 km. Supplément pour l'accueil des animaux, à raison de 5€ par animal pour les séjours de 2 nuits et 15€ pour une semaine.</p>		
<b>Depôt de garantie</b> Caution à verser à l'arrivée : 138.00€		
<b>Période d'ouverture</b> Du 15 mars au 14 novembre.		
<b>Loisirs à proximité</b> <ul style="list-style-type: none"><li>🕒 Baignade : Sur Place</li><li>🕒 Pêche : Sur Place</li><li>🕒 Piscine : 0.8 km</li><li>🕒 Tennis : 0.8 km</li><li>🕒 Equitation : 6.0 km</li><li>🕒 Randonnée pédestre : Sur Place</li><li>🕒 Services médicaux : 0.5 km</li><li>🕒 Gare : 30.0 km</li><li>🕒 Commerce : 0.5 km</li></ul>		
<b>Longitude. 4.65275000 - Latitude. 44.89785000</b>		
	<p>En arrivant de Valence, continuez tout droit sur l'axe principal traversant Vernoux en Vivarais (D 14). Tournez à gauche devant la Banque du Crédit Agricole, puis prenez la 1ère à gauche : Avenue Baschi. Prenez la 4ème gauche. Vous arrivez directement sur l'accueil des gîtes, en face de la gendarmerie.</p>	

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.  
\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.  
\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).  
**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.  
**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.  
**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°338025 - Gîte n°25 situé à 0.5 km du centre de VERNOUX-EN-VIVARAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	100	130/150	150/200	170/250	190/300	200/350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	100	150	200	250	300	350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	100	150	200	250	300	350
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	350/450



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338025 - Gîte n°25

Le lac aux ramiers - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022 <sup>Insolite</sup>



<b>Capacité : 4 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 2</b>	<b>Surface habitable : 40 m<sup>2</sup></b>
<b>Le prix comprend</b>		<b>Options / Suppléments</b>
<b>Le prix ne comprend pas</b>		Option Ménage <b>38.00€</b>
- Chauffage : Non inclus		Location draps 1 personne <b>6.00€</b>
- Electricité : Non incluse		Location draps Lit 2 personnes <b>6.00€</b>

## Equipements extérieurs

Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	23.00m <sup>2</sup>	Pièce unique avec kitchenette (plaque de cuisson 2 feux électrique), four électrique, petit réfrigérateur et lave linge. Coin salon avec convertible et table basse + luminaire d'ambiance.
RDC	Chambre	8.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, penderie avec étagères.
RDC	Chambre	5.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Petite chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm superposés et 1 table de chevet.
RDC	Salle d'eau	2.65m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec bac à douche et lavabo sur colonne (mélangeurs) et miroir. Porte-serviettes et porte manteau
RDC	WC	0.70m <sup>2</sup>	Wc.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°338025 - Gîte n°25

Le lac aux ramiers - 07240 VERNOUX-EN-VIVARAIS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022 **Insolite**



<b>Capacité : 4 personnes</b>	<b>Nombre de chambres : 2</b>	<b>Surface habitable : 40 m<sup>2</sup></b>
-------------------------------	-------------------------------	---

