



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33702 - Le Mûrier

1423 chemin de Pindrioux - 07150 BESSAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

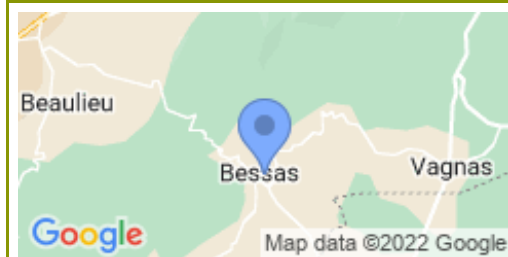
Surface habitable : 53 m²



Situé dans un mas provençal, au milieu d'une nature préservée, nous vous proposons un gîte de bon confort, avec l'extérieur pour les pièces à vivre et afin que vous passiez un excellent séjour dans notre région. Piscine commune (14x4m) aux trois gîtes. Belle pièce à vivre avec coin cuisine intégré, coin-salon, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage, vous disposerez d'une grande chambre mansardée avec un lit en 160 et 2 lits 90 (dont un gigogne) en appoint. A votre

arrivée, les lits sont faits, le linge de toilette et de maison sont fournis. Le tarif s'entend toutes charges comprises. A 15 minutes de Vallon Pont d'Arc et des gorges de l'Ardèche, à 20 minutes de la Caverne du Pont d'Arc et tout près de Barjac et des grands sites du Gard (Pont du Gard, ...).

📍 Longitude. 4.30290300 - Latitude. 44.34399800



La propriétaire vous donne rendez-vous au Château de Bessas et vous accompagnera jusqu'au gîte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BONNEFIN - THOULOZE
Brigitte et Claude

Le Château 12 rue du Château
07150 BESSAS

☎ 0475386434 ✉ contact@chateau-de-bessas.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 310.00€ plus
une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°33702 - Le Mûrier situé à 2.0 km du centre de BESSAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190/250	228/296	266/341	342/410	361/432	380/455
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	228/292	266/345	304/398	342/477	361/504	380/530
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	292/318	345/371	398/424	477	504	530/755
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	605/755
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	755



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33702 - Le Mûrier

1423 chemin de Pindrioux - 07150 BESSAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	30.30m ²	Grand pièce de plain pied, lumineuse, accès direct à la terrasse avec pergola. La terrasse devient la pièce de vie principale en été. Coin cuisine avec four combiné, 4 plaques de cuisson au gaz, réfrigérateur avec petit compartiment congélateur, lave linge et lave vaisselle, bouilloire électrique, grille pain et cafetière. Coin salon en pierres apparentes avec un canapé et un fauteuil, télévision écran plat. Table de salle à manger en verre et 4 chaises
RDC	Salle d'eau	2.30m ²	salle d'eau avec douche italienne, lavabo
RDC	WC	1.50m ²	WC suspendu
1er étage	Chambre	13.47m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre climatisée et mansardée avec 2 lits jumelables en 180 et 2 lits une personnes superposés en appoint, un portant, une commode.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°33702 - Le Mûrier

1423 chemin de Pindrioux - 07150 BESSAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m²

