



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°336702 - Pourette

1200 chemin de l'Excourbis 07260 Vernon - 07260 VERNON

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

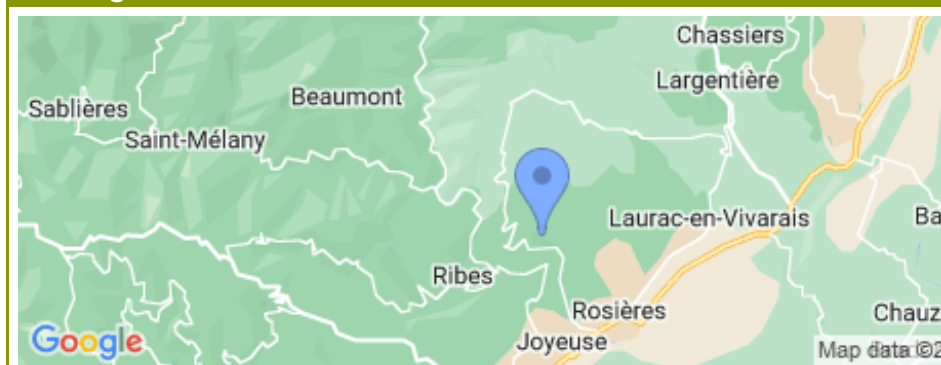
Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>



Une vue à couper le souffle sur les Cévennes depuis la terrasse et l'intérieur du gîte ! Vous allez séjourner dans une belle maison contemporaine lumineuse située à proximité de notre habitation. Le village médiéval de Joyeuse est tout près. Ses ruelles, son beau marché sont à découvrir pendant votre séjour. La maison est de grand confort. Elle dispose d'une piscine privée entièrement sécurisée. Vous avez un beau séjour, coin-cuisine intégré, coin-salon (TV écran plat, poêle à

granulé), 4 chambres (8 lits 1 place ou jumelables en grand lit 160), 2 petites salles d'eau, 2 WC. Ici tout est compris, le tarif inclut l'ensemble de nos prestations à part le ménage. De nombreuses visites sont à faire pour découvrir le riche patrimoine de cette région : Villages de caractère classés Balazuc, Labeaume, Naves, le Bois de Païolive et les Gorges du Chassezac, les vallées de la Beaume et de la Drobie, les Gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc,.... Un séjour inoubliable dans un environnement exceptionnel !

📍 Longitude. 4.23337847 - Latitude. 44.50456622



## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur DEBONNEVILLE Nicolas

SARL Aliandre 1194 route de l'Excourbis

07260 VERNON

☎ 0033675568177

✉ [aliandre.gite@gmail.com](mailto:aliandre.gite@gmail.com)

🌐 [www.aliandre.fr](http://www.aliandre.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du samedi 30 avril au samedi 01 octobre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.5 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 68.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°336702 - Pourette situé à 2.0 km du centre de VERNON

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	360	540	720	900	1080	1260
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	360	540	720	900	1080	1260
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	360	540	720	900	1080	1260/1820
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1820
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1820



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°336702 - Pourette

1200 chemin de l'Excourbis 07260 Vernon - 07260 VERNON

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.00m <sup>2</sup>	Belle pièce agréable à vivre avec un coin cuisine (réfrigérateur/congélateur, 3 plaques de cuisson gaz et une électrique, four électrique, évier 2 bacs, grille pain et cafetière Senseo, bouilloire, four micro onde. table de salle à manger et 8 chaises. Poêle à granulés. Coin salon avec table basse et TV écran plat.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 160 ou 2 lits 80 jumelables, 2 chevets et espace de rangement. Lit fait à l'arrivée.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 160 ou 2 lits 80 jumelables, 2 chevets et espace de rangement. Lits faits à l'arrivée.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 160 ou 2 lits 80 jumelables, 2 chevets et espace de rangement. Lits faits à l'arrivée.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 160 ou 2 lits 80 jumelables, 2 chevets et espace de rangement. lits faits à l'arrivée.
RDC	Salle d'eau	3.35m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, lavabo, lave-linge/sèche linge.
RDC	Salle d'eau	1.35m <sup>2</sup>	Petite salle d'eau avec douche italienne et lavabo.
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	Toilette et lave main.
RDC	WC	1.40m <sup>2</sup>	Toilettes et lave-mains.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°336702 - Pourette

1200 chemin de l'Excourbis 07260 Vernon - 07260 VERNON

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

