



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334724 - La Source

94, Route des Cévennes - 07140 LES VANS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>



GRAND GITE CONFORTABLE DE PLAIN-PIED Notre gîte La Source est une maison indépendante de 115m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, de plain-pied, très lumineuse et très bien équipée ; elle offre un gîte confortable, fonctionnel et spacieux (« plus grand que sur les photos » selon nos hôtes), sur une vaste propriété arborée en terrasses typiquement cévenoles. DE L'ESPACE DEDANS ET DEHORS AU CALME Dans un cadre calme et paysager, le gîte offre beaucoup d'espace et un jardin clôt avec une cabane. Son excellente exposition garantit du soleil

toute la journée. En lauzes de pays, la terrasse de 55m<sup>2</sup> est ombragée par un mûrier. Parking privé attenant à la maison. Garage fermé (env. 45m<sup>2</sup>) : 2 roues, coffre de toit, etc. Grand espace de vie lumineux (58m<sup>2</sup>) composé d'une cuisine ouverte sur l'extérieur et sur le vaste séjour/salon avec poêle à bois, armoire dédiée aux verres de dégustation, Smart TV, lecteur DVD BluRay, accès Internet 4G+ (tout opérateur). Kit bébé à disposition : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire. EXCELLENT RAPPORT QUALITE/PRIX Notre gîte convient parfaitement aux familles et amis, mais aussi aux couples qui aiment séjourner dans un grand espace pour un budget raisonnable. Grâce à ses nombreuses qualités, il est classé 3 étoiles. PROXIMITE DES COMMERCES, SERVICES, SITES CULTURELS ET NATURELS Commerces et services accessibles à pied. La petite ville des Vans en Cévennes est dynamique et conviviale toute l'année. Nombreux marchés de producteurs et d'artisans, terrasses de cafés, gastronomie locale, musées, festivals, cinéma, médiathèque. Elle est proche des sites prestigieux : Gorges de l'Ardèche et du Chassezac, grottes (Chauvet, Cocalière, Aven d'Orgnac), Bois de Païolive, beaux villages de caractère. L'Ardèche méridionale se prête à de nombreux loisirs : baignade, canoë, canyoning, spéléo, rando, cyclo, escalade, via ferrata, pêche, parapente, équitation, voile (lac Villefort). INFOS PRATIQUES Location inf. à 7 nuits sur demande.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame RIBET Nadine

118, ROUTE DES POUJOLS BAS La Pantiale

07140 SAINT PIERRE SAINT JEAN

☎ 0652062101

✉ [nadineribet@yahoo.fr](mailto:nadineribet@yahoo.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

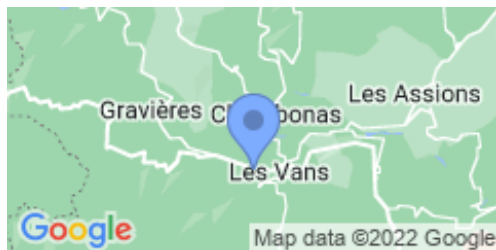
## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.5 km
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 80.0 km
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.5 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.12333900 - Latitude. 44.40552100



Du centre des Vans, prendre la direction Villefort ; laisser à gauche la route de Naves (village de caractère), longer main droite des oliviers sur 20m et juste avant le panneau "limitation 50km/h", tourner à droite entre deux murets en pierre au n°94 route des Cévennes. Suivre le chemin jusqu'au bout environ 100m (la maison n'est pas visible de la route).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche



## Gîte N°334724 - La Source situé à 0.6 km du centre de LES VANS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	480/600
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	420	-	-	600
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	480/600
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	880
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	880



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334724 - La Source

94, Route des Cévennes - 07140 LES VANS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus  
- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	57.30m <sup>2</sup>	Grande pièce lumineuse ouverte sur la terrasse et le jardin avec cuisine bien équipée et coin salon. Vaste séjour. Cuisine avec îlot central : 4 feux gaz, micro ondes, four électrique, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, cafetière et bouilloire électriques, cafetière à dosettes, grille pain, robot. Coin repas. Salon avec canapé d'angle et télévision écran plat, petite bibliothèque
RDC	Chambre	12.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140
RDC	Chambre	10.36m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140
RDC	Chambre	11.30m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90 dont un en 90/200
RDC	Salle d'eau	6.60m <sup>2</sup>	douche, vasque, lave linge, sèche cheveux, radiateur sèche serviettes, wc
RDC	WC	1.70m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334724 - La Source

94, Route des Cévennes - 07140 LES VANS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

